

Земельные ресурсы: продажа и аренда

1) в аукционе участвовали менее двух участников;
2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине: в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Место и срок подведения итогов аукциона: Главное управление по земельным ресурсам Омской области (г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, 4 этаж, конференц-зал), 11 июля 2011 года.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных

предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- кадастровый паспорт земельного участка;

- отчет о рыночной стоимости земельного участка;

- технические условия о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение;

- градостроительное обоснование на размещение объекта строительства.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка: не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

6.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из сторон обязана сообщить другой стороне в трехдневный срок со дня их наступления.

Сообщение должно быть подтверждено соответствующими документами.

6.3. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения о продолжении настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Покупатель подтверждает Продавцу, что на день подписания договора у Покупателя отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

7.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Главное управление по земельным ресурсам Омской области

Адрес: 644043, г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42.

Телефон: (3812) 24-71-39.

ИНН 5503101004, ОКПО 94714303, ОКАТО 52401000000

ПОКУПАТЕЛЬ:

Адрес: _____ ИНН _____ паспорт _____

телефон: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Продавца: _____ От Покупателя: _____

_____ / _____ / _____ / _____
подпись _____ подпись _____

« _____ » 20 ____ г. « _____ » 20 ____ г.
М.П. М.П.

АКТ

приема-передачи земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и расположенного на территории города Омска

город Омск

« _____ » 20 ____ года

Мы, нижеподписавшиеся, Главное управление по земельным ресурсам Омской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя начальника Главного управления по земельным ресурсам Омской области _____, действующего на основании Положения о Главном управлении по земельным ресурсам Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 16 июня 2006 года

№ 95, приказа Главного управления по земельным ресурсам Омской области от _____ 20 ____ года № _____ «О распределении обязанностей между руководителями Главного управления по земельным ресурсам Омской области», доверенности от _____ 20 ____ года, с одной стороны,

(полное наименование юр. лица, либо фамилия, имя, отчество физ. лица)

именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____

(для юридических лиц либо представителей физических лиц)

действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

с другой стороны, на основании заключенного договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и расположенного в городе Омске, от « _____ » 20 ____ года № _____ произвели прием и передачу земельного участка в состоянии пригодном для использования по целевому назначению, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и расположенного в городе Омске (далее - Участок), имеющего следующие характеристики:

1. Категория земель, к составу которой относится Участок: _____

2. Площадь Участка: _____

(согласно кадастровой карте (плану) Участка)

3. Кадастровый номер Участка: _____

4. Местоположение (адресные ориентиры) Участка: _____

5. Разрешенное использование Участка: _____

Оплата по договору купли-продажи земельного участка от « _____ » 20 ____ года

№ _____ Покупателем произведена в полном объеме.

Продавец Участок сдал: _____

Покупатель Участок принял: _____

_____ / _____ / _____ / _____

Формы заявок на участие в аукционе:

Форма № 15

Главное управление по земельным ресурсам Омской области

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____

3. Дата рождения заявителя: _____

4. Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____, кем выдан _____

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия _____ № _____, от _____, кем выдано _____

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____

7. Контактные телефоны: _____

8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м для использования в целях _____

(разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено _____ (далее – земельный участок).

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и подписать договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

К сведению акционеров

2) оплатить согласно условиям договора купли-продажи земельного участка разницу между стоимостью земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.

10. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

11. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

12. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

13. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение ознакомлен(а), согласен(на).

14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
« ____ » _____ года

Заявка принята организатором аукциона: « ____ » _____ 20 ____ года
в ____ час. ____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) _____ (подпись)

Форма № 16
Главное управление по земельным ресурсам Омской области

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

1. Полное наименование юридического лица: _____

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: _____

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____

5. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____

6. Контактные телефоны: _____

7. Изучив информационное сообщение, заявляю о своей согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенного пункта с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м для использования в целях _____ (разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено _____ (далее – земельный участок).

8. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и подписать договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания данного протокола;

2) оплатить согласно условиям договора купли-продажи земельного участка разницу между стоимостью земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.

9. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

10. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

11. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

12. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение ознакомлен(а), согласен(на).

13. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
« ____ » _____ года

Заявка принята организатором аукциона: « ____ » _____ 20 ____ года
в ____ час. ____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) _____ (подпись)

Контактные телефоны в Главном управлении по земельным ресурсам Омской области: 24-52-29, 94-82-25.

Официальный сайт Правительства Омской области в сети Интернет: Омская Губерния www.omskportal.ru.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Совет директоров закрытого акционерного общества Проектно-промышленно-строительно-ремонтного объединения «Омскагропромдортранс» сообщает акционерам о том, что 30 июня 2011 года в 17-00 часов в кабинете генерального директора (г. Омск-15, ул. Ключевая,37) состоится годовое собрание акционеров. Регистрация участников собрания с 16-00 до 16-30.

Повестка дня.

1. Избрание счетной комиссии.

2. Рассмотрение отчета ревизионной комиссии общества по итогам 2010 года.

3. Рассмотрение отчета аудитора общества по итогам 2010 года.

4. Утверждение бухгалтерской отчетности, счета прибылей и убытков, распределение прибылей и убытков общества за 2010 год.

5. Утверждение годового отчета общества за 2010 год.

6. Избрание членов совета директоров общества.

7. Избрание членов ревизионной комиссии общества.

8. Утверждение аудитора общества.

С материалами к собранию можно ознакомиться с 20 по 30.06.2011 года по адресу г. Омск, ул. Ключевая, 37 (ул. 22 Декабря, 90) в приемной у секретаря, телефон 55-30-68.

На собрании при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт, доверенно-му лицу – нотариально заверенную доверенность).

ИЗВЕЩЕНИЕ

Открытое акционерное общество «Сибирский капитал» (место нахождения: г. Омск, пр. К. Маркса, 20, оф. 401) информирует акционеров о проведении 29.06.2011 г. в 14.00 часов повторного годового общего собрания акционеров, которое состоится в ОАО «Автотранспортное предприятие № 1 «Омскагропромстройтранс» по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, 282.

Регистрация участников собрания проводится 29.06.2011 г. с 13.00 часов по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, 282.

Список акционеров, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составлен по состоянию реестра на 25.04.2011 г.

Повестка дня повторного годового общего собрания акционеров ОАО «Сибирский капитал»:

1. Утверждение Годового отчета Общества за 2010 г.

2. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности (в том числе отчета о прибылях и убытках) за 2010 г., распределение прибыли по результатам 2010 г.

3. О выплате дивидендов по акциям Общества за 2010 г.

4. Избрание членов Совета директоров Общества.

5. Избрание членов Ревизионной комиссии Общества.

6. Избрание Генерального директора Общества.

7. Утверждение аудитора Общества.

С материалами, подлежащими представлению на повторном годовом общем собрании, акционеры могут ознакомиться, начиная с 6.06.2011 г. в Омском филиале ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.» по адресу: г. Омск, ул. Фрунзе, 80 (ТОК «Флагман»), к. 726 (по рабочим дням с 10 до 16 часов, в пятницу – до 14 часов) и в ОАО «Сибирский капитал» по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, 20, оф. 401 (по рабочим дням с 9 до 17 часов, в пятницу – до 16 часов).

В соответствии со ст. 60 ФЗ «Об акционерных обществах» бюллетени для голосования на повторном годовом собрании акционеров вручаются с 9.06.2011 г. в ОАО «Сибирский капитал» по адресу: г. Омск, пр. Маркса, 20, оф. 401 (при себе иметь документ, удостоверяющий личность).

Совет директоров ОАО «Сибирский капитал»

ИЗВЕЩЕНИЕ

Открытое акционерное общество Автотранспортное предприятие № 1 «Омскагропромстройтранс» место нахождения и почтовый адрес: Россия, 644034, г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 282.

Сообщаем акционерам общества о проведении годового общего собрания акционеров ОАО АТП-1 «ОАПСТ» в форме собрания.

Дата и время проведения общего собрания акционеров: 24 июня 2011 г. в 15 - 00 часов.

Место проведения общего собрания акционеров и регистрации его участников: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 282, (строение № 2) административное здание ОАО АТП-1 «ОАПСТ».

Время начала регистрации участников собрания: с 14 - 00 часов в день проведения собрания.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 23 мая 2011 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ годового общего собрания акционеров:

1. Избрание членов Счетной комиссии

2. Утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках Общества, а также распределение прибыли и убытков Общества по результатам финансового года

3. Избрание членов Совета директоров

4. Избрание Ревизора Общества

5. Утверждение аудитора Общества

Участнику общего собрания акционеров необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а для представителя акционера – также доверенность на право участия в общем собрании акционеров и/или документы, подтверждающие его право действовать от имени акционера без доверенности.

С информацией (материалами), подлежащей предоставлению акционерам при подготовке к проведению общего собрания, можно ознакомиться за двадцать дней до даты проведения собрания в рабочее время (с 9-00 часов до 17-00 часов) по адресу г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 282, административное здание ОАО АТП-1 «ОАПСТ».

Совет директоров ОАО АТП-1 «ОАПСТ»

ИЗВЕЩЕНИЕ

Конкурсный управляющий ИП Ивановой И.В. извещает о проведении 6.07.11 в 13:00 торгов по продаже имущества должника посредством открытого аукциона по продаже имущества, находящегося по адресу: г. Омск, пр. Карла Маркса, 18, охраняемая автостоянка.

Лот 1 а/м FORD FOCUS. 2006 г. Нач. цена - 286 300 руб.

Организатор аукциона - Козелков Д. В. (63000, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 27/1 оф. 32 тел. (913)9169905. e-mail: kerlaeda2@mail.ru.

К участию в аукционе допускаются юр. и физ. лица, кот. могут быть признаны покупателями по зак-ву РФ, своевременно подали заявку, предоставили оформлен. надл. образ. док-ты и внесли задаток.

К заявке прилагаются:

Юр. лицам: док-т о внесении задатка; заверен. копии учред. док-ов; свид-ва о гос. рег-ции, о постановке на налог. учет, выписка из ЕГРЮЛ; копии док-ов о назначении рук-ля; письм. разрешение органа упр-я претендента, разреш-е приобретение имущ-ва (если требуется уставом).

Физ. лицам: копии док-ов, подтверж. внесение задатка; удост-е личности, доверенность.

Задаток в размере 20% от нач. цены лота необходимо перечислить на счет организатора торгов не позднее 6.07.11 (Банк получателя: 000 КБ «Взаимодействие» 1111:5404110583 КПП 1:540601001 К/С:30101810400000000803 Р/С :4230181010000001903). С проектом договора о задатке можно ознакомиться по адресу приема заявок.

Предложения по цене имущ-ва объявляются уч-ками аукциона открыто в ходе проведения торгов. Шаг аукциона - 5% от нач. цены лота.

Требования к форме заявки и прилаг. к ней док-там содержатся в Положении о проведении торгов, с кот. можно ознак-ся по адресу приема заявок: тел. (913)9169905.

Заявки принимаются с полным комплектом необход. док-ов.

Предвар. ознак-е с хар-ками объектов торгов, прием заявок произв-ся по адресу проведения торгов 13.00-17.00 ежедн. кр.выходных и прекращается 6.07.11.

Победителем торгов по каждому лоту признается участник, предлож-й наиболее высокую цену. В день провед-я торгов организатор и победитель торгов подпис-т протокол, заключают договор купли-продажи в теч. 5 дней. Условием перехода прав на им-во явл-ся поступление ден. средств на счет организатора от покупателя в теч. 10 дней с даты заключ-я договора купли-продажи.

Торги состоятся по адресу: 644020. г. Омск. ул. Ф. Крылова, 2а, оф. 42.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

«Конкурсный управляющий Кратко Олег Анатольевич (644010, г. Омск, ул. М. Жукова, 74/1, к. 404, e-mail: am_and_at@mail.ru, т. (3812) 51-15-06, ИНН 550702062074; СНИЛС 066-731-508-73; НП «СМСОАУ»: 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1; ОГРН 1025402478980, ИНН 5406240676) объявляет о продаже имущества ЗАО «ТПК «Эль-Порт» (644042, г. Омск, ул. М. Жукова, 18/10, офис 323; ОГРН 1025500974784; СНИЛС 065-003-05292; Решением Арбитражного суда Омской области от 15.06.10 г. дело № А46-25258/2009 введена процедура конкурсного производства) без проведения торгов:

аппарат сварочный-950р.; АТС бензопила-2250р.; витрины: из стекла 7 шт-9900р., Оптима-5400р., газоанализатор 4-х компонентный с принтером-12000р.; диван мод. 655 LEVANTE-1500р.; емкости: для дизтоплива-55500р., для ДТ (общая)-62500р.; ИБС-1750р.; инвенторная сплит-система-4950р.; кассовый аппарат меркурий 1512474-2500р.; кондиционер-7700р.; короб световой-17500р.; ксерокс-1300р.; машина для мытья полов-3500р.; моющий аппарат-7500р.; МФУ Panasonic-3450р.; насосные агрегаты:

Конкурсы и аукционы

г.Омск, б-р Зеленый, д.4, кв.214		
Квартира, общей площадью 40,4 кв.м., 1-комн., 11/12 эт., пан.	870 000	43 000

Организатор торгов - ООО «СД-Пресс»
(г.Омск, ул. Орджоникидзе, д.282, оф.24, 79-85-08)

11 часов 30 минут, должник - С.Н.Дворниченко	Начальная цена (руб.)	Задаток (руб.)
Омская обл., г.Тара, ул.Валека, д.38, кв.2		
Квартира, общей площадью 105,8 кв.м.; земельный участок, площадью 541 кв.м., кад.№ 55:37:00 22 23:0006, предоставлен под личное подсобное хозяйство, расположен на землях поселений	1 419 500	70 550
11 часов 30 минут, должник - В.В.Тальник	Начальная цена (руб.)	Задаток (руб.)
Омская обл., г.Тара, пер.Спартакровский, д.29, кв.30		
Квартира, общей площадью 63,7 кв.м., 3-комн., 1/3 эт., пан.	535 500	26 350

Для участия в торгах претендентам необходимо заключить с Продавцом (Организатором торгов) договор о задатке, внести задаток и подать заявку установленной формы.

Задаток вносится на основании предварительно заключенного между Продавцом (Организатором торгов) и Заявителем договора о задатке, предусматривающего его размер, порядок возврата. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца (Организатора торгов) не позднее 14 июня 2011 г.

Окончательный срок приема заявок на участие в торгах - не позднее 12 ч.00 мин. 14 июня 2011 г.

Итоги приема заявок подводятся комиссией по проведению торгов 15 июня 2011г. в 16 ч.00 мин.

Дата проведения аукционов - 30 июня 2011 г.

Продавец - ТУ Росимуществва в Омской области (г. Омск, ул.Тарская, 11, каб.607, 24-73-89)

11 часов 00 минут, должник - Ю.С.Квиткова	Начальная цена (руб.)	Задаток (руб.)
Омская обл., Омский р-н, с.Чернолуцье, ул.Береговая, д.38 А		
Жилой дом, общей площадью 18,7 кв.м., лит.А; земельный участок площадью 290 кв.м., кад.№ 55:20: 15 04 01:0120, предоставлен под личное подсобное хозяйство, расположен на землях поселений	977 000	48 000
Омская обл., Омский р-н, с.Чернолуцье, ул.Береговая, д.39		
Жилой дом, общей площадью 185 кв.м., лит.А, А1, А2, А3; земельный участок площадью 1500 кв.м., кад.№ 55:20: 15 04 01:0090, предоставлен под личное подсобное хозяйство, расположен на землях поселений	6 349 000	317 000
11 часов 40 минут, должники - А.В.Бобышев, С.И.Бобышева	Начальная цена (руб.)	Задаток (руб.)
г.Омск, ул.3-я Молодежная, д.73, кв.30		
Квартира, общей площадью 29,9 кв.м., 1-комн., 3/9 эт., пан	820 000	41 000

Организатор торгов - ООО «СД-Пресс» (г.Омск, ул. Орджоникидзе, д.282, оф.24, 79-85-08)

11 часов 00 минут, должник - А.Г.Мамонова	Начальная цена (руб.)	Задаток (руб.)
Омская обл., Саргатский р-н, д.Верлюжье, ул.Почтовая, д.73, кв.2		
Квартира, общей площадью 70,2 кв.м., 3-комн.	1 700 000	85 000
14 часов 00 минут, должник - В.Я.Порядин	Начальная цена (руб.)	Задаток (руб.)
Омская обл., Большереченский р-н, с.Старокарасук, ул.Производственная, д.1, д.1 А		
Здание свинарника, общей площадью 1 408,5 кв.м., лит.А, инв.№ 13717; здание свинарника, общей площадью 1408,5 кв.м., лит.А, инв.№ 13720; земельный участок площадью 7 761 кв.м., кад.№ 55:02:09 06 03:0021	504 944	25 000
Омская обл., Большереченский р-н, с.Старокарасук, ул.Производственная, д.2		
Здание телятника, общей площадью 1 038,8 кв.м., лит.А, инв.№ 13715; земельный участок площадью 5 815 кв.м., кад.№ 55:02:09 06 03:0020	217 923	10 000
Омская обл., Большереченский р-н, с.Старокарасук, ул.Производственная, д.3, д.3 А		
Здание фуражного склада, общей площадью 1 038,8 кв.м., лит.А, инв.№ 13721; здание дома животноводов, общей площадью 409,8 кв.м., лит.А, инв.№ 13509; земельный участок площадью 1 752 кв.м., кад.№ 55:02:09 06 03:0028	291 084	14 000
Омская обл., Большереченский р-н, с.Старокарасук, ул.Строительная, д.3		
Здание МТМ, общей площадью 722,7 кв.м., лит.А, инв.№ 8126; земельный участок площадью 3 351 кв.м., кад.№ 55:02:09 06 02:0016	100 379	5 000
Омская обл., Большереченский р-н, с.Старокарасук, территория МТМ		
Здание склада, общей площадью 976,9 кв.м., лит.А, инв.№ 13490; земельный участок площадью 2 497 кв.м., кад.№ 55:02:09 06 02:0017	192 544	9 000

Организатор торгов - ОАО «Омская фирма «Фрегат» (г.Омск, ул. 22 Партсъезда, д.51 В, т.61-42-26)

14 часов 00 минут, должник - О.Ю.Давыдов	Начальная цена (руб.)	Задаток (руб.)
Омская обл., Омский р-н, п.Речной, ул.Магистральная, д.1, кв.20		
Квартира, общей площадью 34,8 кв.м., 1-комн., 2/3 эт., пан.	510 000	25 000

Для участия в торгах претендентам необходимо заключить с Продавцом (Организатором торгов) договор о задатке, внести задаток и подать заявку установленной формы.

Задаток вносится на основании предварительно заключенного между Продавцом (Организатором торгов) и Заявителем договора о задатке, предусматривающего его размер, порядок возврата. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца (Организатора торгов) не позднее 28 июня 2011 г.

Окончательный срок приема заявок на участие в торгах - не позднее 12 ч.00 мин. 28 июня 2011 г.

Итоги приема заявок подводятся комиссией по проведению торгов 29 июня 2011г. в 16 ч.00 мин.

Продавец (Организатор торгов) оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по постановлению судебного пристава-исполнителя.

Торги проводятся в соответствии со ст.447-449 ГК РФ, Федеральным законом от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральным законом № 229-ФЗ от 02.10.2007 «Об исполнительном производстве».

Порядок проведения торгов: торги начинаются с объявления минимальной начальной цены продажи объекта, которая повышается с учетом шага аукциона. Критерий определения победителя - наибольшая сумма, предложенная участником за объект торгов.

Продавец (Организатор торгов) и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя.

В течение 5 дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, Продавец (Организатор торгов) заключает с ним договор купли-продажи.

Продавец (Организатор торгов) объявляет их несостоявшимися в случаях, когда:

1) на публичные торги явилось менее двух покупателей;

2) на публичных торгах не сделана надбавка против начальной продажной цены заложенного имущества;

3) лицо, выигравшее публичные торги, не внесло покупную цену в установленный срок.

Документы, представляемые для участия в торгах:

- Заявка установленного образца.

- Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка на счет Продавца (Организатора торгов) на основании заключенного с Продавцом (Организатором торгов) договора о задатке.

- Нотариально заверенные копии учредительных документов и копия свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного лица об участии в торгах (для юридических лиц).

- Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для физических и юридических лиц).

- Копии паспортов (для физических лиц).

- Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах.

Ознакомиться с формами заявки на участие в торгах, договора о задатке, протокола о результатах торгов, договора купли-продажи, документами, приложенными к заявке на реализацию имущества, а также заключить договор задатка, подать заявку и получить дополнительную информацию об объектах продажи и порядке проведения торгов можно по адресу Продавца с 10 до 12 часов и с 14 до 16 часов (кроме четверга, субботы и воскресенья); Организатора торгов с 10 до 12 часов и с 14 до 16 часов (кроме субботы и воскресенья).

Торги состоятся по адресу Продавца (Организатором торгов).

Информация о проведении торгов дублируется на сайте ТУ Росимуществва в Омской области по адресу: <http://rosimomsk.narod.ru>.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса на замещение вакантной должности государственной гражданской службы

Управление Судебного департамента в Омской области объявляет конкурс на замещение вакантной должности государственной гражданской службы: консультант по информатизации Кировского районного суда г. Омска (1 вакансия), секретарь суда Первомайского районного суда г. Омска (1 вакансия), секретарь суда Кировского районного суда г. Омска (1 вакансия), секретарь судебного заседания Центрального районного суда г. Омска (2 вакансии), секретарь судебного заседания Тевризского районного суда Омской области (1 вакансия), секретарь судебного заседания Павлоградского районного суда Омской области (1 вакансия), старший специалист 1 разряда Омского районного суда Омской области (1 вакансия).

Квалификационные требования к должностям консультанта по информатизации:

1. по уровню профессионального образования – высшее техническое образование в области вычислительной техники или информатизации;

2. по стажу – без предъявления требований.

Квалификационные требования к должностям секретаря суда, секретаря судебного заседания:

по уровню профессионального образования – высшее юридическое образование;

по стажу – без предъявления требований.

Квалификационные требования к должности старшего специалиста 1 разряда:

по уровню профессионального образования – высшее или среднее специальное юридическое образование;

по стажу – без предъявления требований.

Перечень документов, необходимых для представления в Управление Судебного департамента в Омской области:

а) личное заявление;

б) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 № 667-р;

в) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытию на конкурс);

г) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию:

копию трудовой книжки (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые) или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина;

копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию гражданина – о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы);

д) заключение медицинского учреждения о наличии (отсутствии) заболевания, препятствующего поступлению на государственную гражданскую службу Российской Федерации и муниципальную службу или ее прохождению (форма № 001-ГС/у);

е) справки о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданина, претендующего на замещение должности федеральной государственной службы, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденные Указом Президента от 18.05.2009 № 559;

е) одну фотографию 3.5x4, выполненную на матовой бумаге в черно-белом изображении, без уголка;

ж) иные документы, предусмотренные Федеральным законом «О государственной гражданской службе Российской Федерации» от 27.07.2004 № 79-ФЗ, другими федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Документы для участия в конкурсе принимаются по адресу: 644043, г. Омск, ул. Тарская, д. 15, кабинет № 6, с 03.06.2011 года по 23.06.2011 года.

Время работы Управления с 9 час.00 мин. до 18 час. 15 мин. (пятница с 9 час. 00 мин. до 17 час.00 мин.); обеденный перерыв с 13 час.00 мин. до 14 час. 00 мин.

Телефон для справок: 94-82-00, адрес сайта: www.usd.oms.sudrf.ru.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

квалификационной коллегии судей Омской области

В соответствии с Законом Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» квалификационная коллегия судей Омской области объявляет об открытии следующих вакансий в районных судах г. Омска и Омской области:

Должность председателя:

Горьковский районный суд Омской области – 1;

Нижеомский районный суд Омской области – 1;

Должность судьи:

Куйбышевский районный суд г. Омска – 3;

Октябрьский районный суд г. Омска – 1;

Омский районный суд Омской области – 1;

Полтавский районный суд Омской области - 1;

Первомайский районный суд г. Омска – 1;

Советский районный суд г. Омска – 1;

Центральный районный суд г. Омска – 2;

Шербакульский районный суд Омской области – 1.

Заявления и документы, указанные в п. 6 ст. 5 Закона РФ от 26.06.1992 № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации», принимаются с понедельника по четверг с 10.00. до 18.00, в пятницу с 10.00 до 17.00 по адресу: 644043, г. Омск, ул. Тарская, д. 15, каб. 7, телефон для справок 94-82-00.

Последний день приема документов – 17 июня 2011 года. Заявления и документы, поступившие после указанного срока, к рассмотрению не принимаются.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

квалификационной коллегии судей Омской области

В соответствии с Законом Омской области «О мировых судьях Омской области» квалификационная коллегия судей Омской области объявляет об открытии следующих вакансий мировых судей Омской области:

1. Судебный участок Кировского административного округа г. Омска № 107 -1;

2. Судебный участок Ленинского административного округа г. Омска № 55 – 1.

Заявления и документы, указанные в п. 6 ст. 5 Закона Российской Федерации от 26.06.1992 № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации», принимаются с понедельника по четверг с 10.00. до 18.00, в пятницу с 10.00 до 17.00 по адресу: 644043, г. Омск, ул. Тарская, д. 15, каб. 7, телефон для справок 94-82-00.

Последний день приема документов – 17 июня 2011 года. Заявления и документы, поступившие после указанного срока, к рассмотрению не принимаются.

Благотворительный Фонд содействия образованию «Наше будущее (Фонд) – некоммерческая организация, основными направлениями которой является осуществление благотворительной деятельности: совершенствование учебно-материальной базы и развития МОЦ «СОШ № 112» САО г. Омска

Разработка благотворительных программ, осуществление их реализации и привлечения необходимых финансовых ресурсов.

За 2010 г. было привлечено 293 230 рублей, на которые были приобретены учебная литература, хозяйственные товары, оплачены услуги, необходимые для ведения учебного процесса.

Фонд приглашает к сотрудничеству некоммерческие и другие организации, физические лица г. Омска и Омской области.

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ ГАЗЕТЫ «ОМСКИЙ ВЕСТНИК»

31-24-84

Региональная энергетическая комиссия

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

студ. билет на имя Сальникова Павла Олеговича, выд. Омским авиационным техникумом.
 аттестат о среднем (полном) образовании с. А № 7526683 на имя Мачулы Ольги Анатольевны, выд. Прииртышской средней школой Таврического р-на Омской обл. 20.06.2001 г.
 аттестат о среднем (полном) общем образовании с. А № 078479 на имя Юферова Дмитрия Владимировича, выд. лицеем № 137.
 аттестат с. 55AA № 0035191 на имя Жумабековой Асемгуль Саматовны, выд. СОШ № 79 г. Омска 8.05.2010 г.
 аттестат о среднем образовании на имя Акылбековой Алмы Тюлюевны, выд. Налимовской средней школой Называевского р-на Омской обл.
 аттестат о полном среднем образовании на имя Карячкина Виктора Владимировича, выд. лицеем «Бизнес и информационные технологии».
 аттестат о среднем (полном) образовании с. В № 029468 на имя Гиля Андрея Николаевича, выд. Крайчиковской средней школой Колосовского р-на Омской обл.
 аттестат о среднем (общем) образовании на имя Балашовой Екатерины Валентиновны 16.03.1986 г. р., выд. Старокарасукской СОШ Большереченского р-на Омской обл. в 2003 г.
 свидетельство водителя на имя Иванова Романа Владимировича, выд. БОУ «НПО ПУ-26» в 2008 г.
 свидетельство водителя на имя Иванова Антона Владимировича, выд. БОУ «НПО ПУ-26» в 2008 г.
 диплом с. Г № 981494 на имя Балова Евгения Валерьевича, выд. Калачинским ПУ № 41.
 аттестат о среднем образовании с. ББ № 0050968 на имя Куцевой Натальи Васильевны, выд. 11.06.2009 г. школой № 41.
 аттестат об основном общем образовании с. А № 5344724 на имя Танченко Николая Николаевича, выд. МОУ «СОШ № 18».
 аттестат о полном среднем образовании № 1385954 на имя Ким Оксаны Сергеевны, выд. МОЦ «Открытая (сменная) общеобразовательная школа № 13».
 аттестат о среднем образовании с. А № 0609705 на имя Слуцкой Юлии Владимировны, выд. школой № 124 г. Омска.
 аттестат об общем среднем образовании на имя Матяж Антона Викторовича 1984 г. р., выд. БСШ № 1.

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ П Р И К А З Ы

от 31 мая 2011 года
г. Омск

№ 98/27

Об установлении предельного тарифа на перевозку пассажиров и багажа на переправе, осуществляемую государственным предприятием Омской области «Усть-Ишимское дорожное ремонтно-строительное управление»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 1995 года № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)» и Положением о Региональной энергетической комиссии Омской области, утвержденным Указом Губернатора Омской области от 28 мая 2003 года № 95, рассмотрев материалы дела № 07-10/48, **приказываю:**

1. Установить предельный тариф на перевозку пассажиров и багажа на паромной переправе 1041,7 км р. Иртыш, осуществляемую государственным предприятием Омской области «Усть-Ишимское дорожное ремонтно-строительное управление», в размере 56,61 рубля за одну поездку (НДС не предусмотрен).
 Примечание:
 Стоимость перевозки одного ребенка в возрасте до 5 лет включительно, если он не занимает отдельного места, в установленный предельный тариф включена.
 Стоимость провоза багажа весом до 36 кг включительно в установленный предельный тариф включена.

2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Председатель Региональной энергетической комиссии Омской области
В. В. ХОДУС.**

от 31 мая 2011 года
г. Омск

№ 99/27

Об установлении тарифов на холодную воду для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Коммунальник», Знаменский муниципальный район Омской области

В соответствии с Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», руководствуясь Положением о Региональной энергетической комиссии Омской области, утвержденным Указом Губернатора Омской области от 28 мая 2003 года № 95, **приказываю:**

1. Установить и ввести в действие с календарной разбивкой тарифы на холодную воду для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Коммунальник» (Семеновское и Новоягодинское сельские поселения Знаменского муниципального района Омской области):

Период	Тариф, руб./куб. м	(НДС не предусмотрен)
с 1 июля 2011 года по 31 декабря 2011 года	41,64	
с 1 января 2012 года по 31 декабря 2012 года	44,29	

2. Признать утратившим силу с 1 июля 2011 года приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 10 марта 2011 года № 34/11 «Об установлении тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 101 «Об утверждении Методических

**Председатель Региональной энергетической комиссии Омской области
В. В. ХОДУС.**

Основные показатели производственной программы в сфере водоснабжения и результаты оценки доступности для населения услуг в сфере водоснабжения, оказываемых обществом с ограниченной ответственностью «Коммунальник», Знаменский муниципальный район Омской области

В соответствии с Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 101 «Об утверждении Методических

рекомендаций по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса», руководствуясь Положением о Региональной энергетической комиссии Омской области, утвержденным Указом Губернатора Омской области от 28 мая 2003 года № 95, рассмотрев производственную программу ООО «Коммунальник» в сфере водоснабжения, Региональная энергетическая комиссия Омской области решила:

Согласовать производственную программу ООО «Коммунальник» в сфере водоснабжения.

Основные показатели производственной программы в сфере водоснабжения ООО «Коммунальник» на 6 месяцев 2011 года:

№ п/п	Наименование показателя производственной программы	Величина показателя на регулируемый период	Величина показателя с квартальной разбивкой				
			1 кв. 2011 года	2 кв. 2011 года	3 кв. 2011 года	4 кв. 2011 года	
1 Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)							
1.1	Объем производства товаров и услуг (объем подъема воды, объем отведенных стоков), тыс. куб.м.	23,22	-	-	11,61	11,61	
1.2	Объем воды (объем пропущенных стоков) через очистные сооружения, тыс. куб.м.	0	-	-	0	0	
1.3	Объем отпуска в сеть, тыс. куб.м.	23,22	-	-	11,61	11,61	
1.4	Объем потерь, тыс. куб.м.	3,86	-	-	1,93	1,93	
1.5	Уровень потерь (отношение объема потерь к объему отпуска в сеть), %	16,62	-	-	16,62	16,62	
1.6	Объем воды, используемой на собственные нужды (объем отведенных стоков от собственных нужд), тыс. куб.м.	0	-	-	0	0	
1.7	Объем реализации товаров и услуг сторонним потребителям, тыс. куб.м.	19,37	-	-	9,69	9,68	
1.8	Объем реализации товаров и услуг населению, тыс. куб.м.	17,12	-	-	8,56	8,56	
1.9	Протяженность сетей, км.	16,11	-	-	16,11	16,11	
2 Качество производимых товаров (оказания услуг)							
2.1	Нормативное количество проб на системах коммунальной инфраструктуры, ед.	12	-	-	6	6	
2.2	Охват абонентов приборами учета (отношение числа абонентов, имеющих приборы учета, к общему числу подключенных абонентов), % в том числе:						
		население	6	-	-	6	6
		организации	32	-	-	32	32
2.3	Бесперебойность поставки товаров и услуг, час./день.	24	-	-	24	24	
3 Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)							
3.1	Износ системы коммунальной инфраструктуры, %	90	-	-	90	90	
3.2	Протяженность сетей подлежащих замене, в общей протяженности сети, км.	2,2	-	-	1	1,2	
3.3	Аварийность систем водоснабжения, водоотведения (количество аварий к суммарной протяженности сетей), шт./км.	0,26	-	-	0,13	0,13	
3.4	Коэффициент использования установленной производственной мощности (отношение среднесуточного объема производства товаров и услуг, к установленной мощности оборудования).	0,12	-	-	0,12	0,12	
4 Финансовые потребности для реализации производственной программы с учетом обеспечения доступности для потребителей услуг в сфере водоснабжения и соблюдения установленных предельных индексов							
4.1	Расход на оплату труда рабочих, тыс. руб.				243,43		
4.2	Страховые взносы, тыс. руб.				83,26		
4.3	Амортизационные отчисления, тыс. руб.				0		
4.4	Прочие затраты, тыс. руб. в том числе:				479,78		
	- на ремонт				38,85		
	- прибыль				8,07		
	Итого, тыс. руб.				806,47		
	в том числе по товарной продукции, тыс. руб.				806,47		

Основные показатели производственной программы в сфере водоснабжения ООО «Коммунальник» на 2012 год:

№ п/п	Наименование показателя производственной программы	Величина показателя на регулируемый период	Величина показателя с квартальной разбивкой			
			1 кв. 2012 года	2 кв. 2012 года	3 кв. 2012 года	4 кв. 2012 года
1 Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)						
1.1	Объем производства товаров и услуг (объем подъема воды, объем отведенных стоков), тыс. куб.м.	46,45	11,61	11,62	11,61	11,61
1.2	Объем воды (объем пропущенных стоков) через очистные сооружения, тыс. куб.м.	0	0	0	0	0
1.3	Объем отпуска в сеть, тыс. куб.м.	46,45	11,61	11,62	11,61	11,61
1.4	Объем потерь, тыс. куб.м.	7,71	1,92	1,93	1,93	1,93
1.5	Уровень потерь (отношение объема потерь к объему отпуска в сеть), %	16,60	16,54	16,61	16,62	16,62
1.6	Объем воды, используемой на собственные нужды (объем отведенных стоков от собственных нужд), тыс. куб.м.	0	0	0	0	0
1.7	Объем реализации товаров и услуг сторонним потребителям, тыс. куб.м.	38,74	9,68	9,69	9,69	9,68

Региональная энергетическая комиссия

1.8	Объем реализации товаров и услуг населению, тыс. куб.м	34,25	8,56	8,57	8,56	8,56
1.9	Протяженность сетей, км	16,11	16,11	16,11	16,11	16,11
2	Качество производимых товаров (оказания услуг)					
2.1	Нормативное количество проб на системах коммунальной инфраструктуры, ед.	24	6	6	6	6
2.2	Охват абонентов приборами учета (отношение числа абонентов, имеющих приборы учета, к общему числу подключенных абонентов), % в том числе:	8	8	8	8	8
	население	6	6	6	6	6
	организации	32	32	32	32	32
2.3	Бесперебойность поставки товаров и услуг, час/день	24	24	24	24	24
3	Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)					
3.1	Износ системы коммунальной инфраструктуры, %	90	90	90	90	90
3.2	Протяженность сетей подлежащих замене, в общей протяженности сети, км	2,2	0	0,7	0,7	0,8
3.3	Аварийность систем водоснабжения, водоотведения (количество аварий к суммарной протяженности сетей), шт./км	0,43	0,10	0,10	0,13	0,10
3.4	Коэффициент использования установленной производственной мощности (отношение среднесуточного объема производства товаров и услуг, к установленной мощности оборудования)	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
4.	Финансовые потребности для реализации производственной программы с учетом обеспечения доступности для потребителей услуг в сфере водоснабжения и соблюдения установленных предельных индексов					
4.1	Расход на оплату труда рабочих, тыс. руб.	516,07				
4.2	Страховые взносы, тыс. руб.	176,50				
4.3	Амортизационные отчисления, тыс. руб.	0				
4.4	Прочие затраты, тыс. руб. в том числе:	1022,97				
	- на ремонт	82,13				
	- прибыль	17,16				
	Итого, тыс. руб.	1715,54				
	в том числе по товарной продукции, тыс. руб.	1715,54				

от 31 мая 2011 года
г. Омск

№ 100/27

Об установлении тарифов на водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», Марьяновский муниципальный район Омской области

В соответствии с Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», руководствуясь Положением о Региональной энергетической комиссии Омской области, утвержденным Указом Губернатора Омской области от 28 мая 2003 года № 95, **приказываю:**

Установить и ввести в действие с календарной разбивкой тарифы на водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», Марьяновский муниципальный район Омской области:

Период	Тариф, руб./куб. м (НДС не предусмотрен)
с 1 июля 2011 года по 31 декабря 2011 года	40,09
с 1 января 2012 года по 31 декабря 2012 года	42,41

Председатель Региональной энергетической комиссии Омской области В. В. Ходус.

Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения и результаты оценки доступности для населения услуг в сфере водоотведения, оказываемых обществом с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», Марьяновский муниципальный район Омской области

В соответствии с Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 101 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса», руководствуясь Положением о Региональной энергетической комиссии Омской области, утвержденным Указом Губернатора Омской области от 28 мая 2003 года № 95, рассмотрев производственную программу ООО «Коммунальщик» в сфере водоотведения, Региональная энергетическая комиссия Омской области решила:

Согласовать производственную программу ООО «Коммунальщик» в сфере водоотведения.

Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения ООО «Коммунальщик» на 6 месяцев 2011 года:

№ п/п	Наименование показателя производственной программы	Величина показателя на регулируемый период	Величина показателя с поквартальной разбивкой			
			1 кв. 2011 года	2 кв. 2011 года	3 кв. 2011 года	4 кв. 2011 года
1	Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)					
1.1	Объем производства товаров и услуг (объем подъема воды, объем отведенных стоков), тыс. куб. м.	27,61	-	-	13,81	13,80
1.2	Объем воды (объем пропущенных стоков) через очистные сооружения, тыс. куб. м.	-	-	-	-	-
1.3	Объем отпуска в сеть, тыс. куб. м.	27,61	-	-	13,81	13,80
1.4	Объем потерь, тыс. куб. м.	-	-	-	-	-
1.5	Уровень потерь (отношение объема потерь к объему отпуска в сеть), %	-	-	-	-	-
1.6	Объем воды, используемой на собственные нужды (объем отведенных стоков от собственных нужд), тыс. куб. м.	-	-	-	-	-
1.7	Объем реализации товаров и услуг сторонним потребителям, тыс. куб. м.	27,61	-	-	13,81	13,80
1.8	Объем реализации товаров и услуг населению, тыс. куб. м.	20,85	-	-	10,43	10,42
1.9	Протяженность сетей, км.	6,57	-	-	6,57	6,57
2	Качество производимых товаров (оказания услуг)					
2.1	Нормативное количество проб на системах коммунальной инфраструктуры, ед.	-	-	-	-	-
2.2	Охват абонентов приборами учета (отношение числа абонентов, имеющих приборы учета, к общему числу подключенных абонентов), % в том числе:	64	-	-	64	64
	население	58	-	-	58	58
	организации	100	-	-	100	100
2.3	Бесперебойность поставки товаров и услуг, час/день	24	-	-	24	24
3	Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)					
3.1	Износ системы коммунальной инфраструктуры, %	20	-	-	20	20
3.2	Протяженность сетей подлежащих замене, в общей протяженности сети, км.	0	-	-	0	0
3.3	Аварийность систем водоснабжения, водоотведения (количество аварий к суммарной протяженности сетей), шт./км.	3,20	-	-	1,83	1,37
3.4	Коэффициент использования установленной производственной мощности (отношение среднесуточного объема производства товаров и услуг, к установленной мощности оборудования)	0,05	-	-	0,05	0,05
4.	Финансовые потребности для реализации производственной программы с учетом обеспечения доступности для потребителей услуг в сфере водоотведения и соблюдения установленных предельных индексов					
4.1	Расход на оплату труда рабочих, тыс. руб.	469,92				
4.2	Страховые взносы, тыс. руб.	160,72				
4.3	Амортизационные отчисления, тыс. руб.	0				
4.4	Прочие затраты, тыс. руб. в том числе:	476,26				
	- на ремонт	31,33				
	- прибыль	11,07				
	Итого, тыс. руб.	1106,90				
	В том числе по товарной продукции, тыс. руб.	1106,90				

Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения ООО «Коммунальщик» на 2012 год:

№ п/п	Наименование показателя производственной программы	Величина показателя на регулируемый период	Величина показателя с поквартальной разбивкой			
			1 кв. 2012 года	2 кв. 2012 года	3 кв. 2012 года	4 кв. 2012 года
1	Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)					
1.1	Объем производства товаров и услуг (объем подъема воды, объем отведенных стоков), тыс. куб. м.	55,22	13,80	13,81	13,81	13,80
1.2	Объем воды (объем пропущенных стоков) через очистные сооружения, тыс. куб. м.	-	-	-	-	-
1.3	Объем отпуска в сеть, тыс. куб. м.	55,22	13,80	13,81	13,81	13,80
1.4	Объем потерь, тыс. куб. м.	-	-	-	-	-
1.5	Уровень потерь (отношение объема потерь к объему отпуска в сеть), %	-	-	-	-	-
1.6	Объем воды, используемой на собственные нужды (объем отведенных стоков от собственных нужд), тыс. куб. м.	0	0	0	0	0
1.7	Объем реализации товаров и услуг сторонним потребителям, тыс. куб. м.	55,22	13,80	13,81	13,81	13,80
1.8	Объем реализации товаров и услуг населению, тыс. куб. м.	41,69	10,42	10,42	10,43	10,42
1.9	Протяженность сетей, км.	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57
2	Качество производимых товаров (оказания услуг)					
2.1	Нормативное количество проб на системах коммунальной инфраструктуры, ед.	-	-	-	-	-

2.2	Охват абонентов приборами учета (отношение числа абонентов, имеющих приборы учета, к общему числу подключенных абонентов), %	64	64	64	64	64
	в том числе:					
	население	58	58	58	58	58
	организации	100	100	100	100	100
2.3	Бесперебойность поставки товаров и услуг, час/день	24	24	24	24	24
3 Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)						
3.1	Износ системы коммунальной инфраструктуры, %	20	20	20	20	20
3.2	Протяженность сетей подлежащих замене, в общей протяженности сети, км.	0	0	0	0	0
3.3	Аварийность систем водоснабжения, водоотведения (количество аварий к суммарной протяженности сетей), шт./км.	6,40	1,37	1,83	1,83	1,37
3.4	Коэффициент использования установленной производственной мощности (отношение среднесуточного объема производства товаров и услуг, к установленной мощности оборудования).	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
4.	Финансовые потребности для реализации производственной программы с учетом обеспечения доступности для потребителей услуг в сфере водоотведения и соблюдения установленных предельных индексов					
4.1	Расход на оплату труда рабочих, тыс. руб.	996,23				
4.2	Страховые взносы, тыс. руб.	340,71				
4.3	Амортизационные отчисления, тыс. руб.	0				
4.4	Прочие затраты, тыс. руб. в том числе:	1005,01				
	- на ремонт	66,23				
	- прибыль	23,42				
	Итого, тыс. руб.	2341,95				
	В том числе по товарной продукции, тыс. руб.	2341,95				

Преимущества упрощенной системы налогообложения

Цель введения упрощенной системы налогообложения (далее УСН) — предоставление возможности малым организациям и индивидуальным предпринимателям, не обладающим специальными знаниями в области бухгалтерского учета и налогообложения, применять более простой по сравнению с общим режимом налогообложения способ ведения налогового учета. Название данного специального налогового режима говорит само за себя. Порядок применения УСН регулируется главой 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее НК РФ).

Применять УСН могут как вновь зарегистрированные организации и индивидуальные предприниматели, так и уже работающие на ином режиме налогообложения. Для этого **вновь зарегистрированным** организациям и индивидуальным предпринимателям следует подать заявление о переходе на УСН в налоговый орган в пятидневный срок со дня регистрации налогоплательщика. При этом рассматриваемые налогоплательщики вправе применять УСН с даты постановления их на учет, указанной в соответствующем свидетельстве.

Организации и индивидуальные предприниматели, решившие **сменить режим налогообложения** и перейти на УСН, имеют право это сделать только с начала календарного года. Для этого они должны подать заявление о переходе на УСН в налоговый орган по месту нахождения организации (месту жительства индивидуального предпринимателя) в период с 1 октября по 30 ноября года, предшествующего переходу на УСН.

Необходимо отметить, что налогоплательщики не вправе применять УСН по тем видам деятельности, которые подпадают под применение единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности.

В НК РФ предусмотрено, что налогоплательщики при применении УСН вправе выбрать один из двух объектов налогообложения:

доходы — в этом случае при расчете налога применяется налоговая ставка 6% от полученного дохода;

доходы минус расходы — при этом применяется налоговая ставка 15%.

Причем выбранный объект налогообложения нельзя изменить до конца налогового периода (календарного года), но изменять его можно ежегодно. При выборе объекта налогообложения налогоплательщик исходит из специфики осуществляемой им деятельности. Если эта деятельность предполагает значительные расходы, то целесообразно выбрать объектом налогообложения доходы уменьшенные на величину расходов.

Если доходы налогоплательщика существенно превышают расходы (например, он оказывает услуги с использованием давно приобретенных средств производства либо занимается деятельностью по сдаче имущества в аренду), то для него

выбор объекта налогообложения в виде доходов будет предпочтительнее.

Основные преимущества УСН очевидны.

Первое. Применение УСН позволяет сэкономить на налоговых платежах. Ведь налогоплательщики, применяющие данный спецрежим, освобождаются от обязанности по уплате ряда налогов:

организации — от уплаты налога на прибыль (ставка 20%), налога на имущество организаций (ставка до 2,2%);

индивидуальные предприниматели — от уплаты налога на доходы физических лиц (ставка 13%), налога на имущество физических лиц, в отношении имущества используемого для предпринимательской деятельности (ставка от 0,1 до 2%).

Кроме того, налогоплательщики, перешедшие на УСН, не признаются плательщиками НДС (кроме налога, уплачиваемого при ввозе товаров на таможенную территорию Российской Федерации, осуществлении операций в соответствии с договором о совместной деятельности), а также при выполнении обязанностей налогового агента (п. 2 и 3 ст. 346.11 и ст. 174.1 НК РФ).

Второе. Субъекты бизнеса, применяющие УСН, имеют возможность **сдавать налоговую отчетность** в минимальном объеме. Декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, представляется в налоговый орган один раз в год — по итогам налогового периода (календарного года): организациями — до 31 марта, а индивидуальными предпринимателями — до 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики, перешедшие на УСН, налоговый учет всех своих хозяйственных операций при осуществлении предпринимательской деятельности ведут в Книге учета доходов и расходов.

Третье. Перейти на УСН и прекратить ее применение организация (индивидуальный предприниматель) может по собственному желанию.

Четвертое. Применение УСН дает возможность налогоплательщикам, выбравшим объектом налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, списывать на расходы стоимость (оплаченных и введенных в эксплуатацию) основных средств гораздо быстрее, чем при применении общего режима — в течение налогового периода (календарного года).

УСН введена с целью поддержки малого и среднего предпринимательства. Многие организации и индивидуальные предприниматели стремятся перейти на данный налоговый режим — ведь при его применении не нужно уплачивать часть налогов, что позволяет существенно сэкономить средства организации и направить их на развитие бизнеса.

Г. А. Сторчак
советник государственной
гражданской службы
Российской Федерации 2 класса

ОМСКАЯ ПРАВДА Оформите подписку на 2011 год
ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА
Выходит с 10 марта 1917 года
намедни

СТАНЬ УЧАСТНИКОМ РОЗЫГРЫША!

«Омская правда. Намедни»: индекс 53031; 53098
главный приз — стиральная машина,

Комплект «Омская правда»: индекс 53021;
Главный приз — теплица

ОМСКАЯ ПРАВДА Оформите подписку на 2011 год
ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА
Выходит с 10 марта 1917 года
намедни

Теперь в два раза больше информации, чем прежде. По доступным ценам
Среда - удобная ТВ программа
Пятница - ТВ программа кабельного телевидения

Спрашивайте в киосках распечатки, на почтовых отделениях и у частных распространителей.

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ ГАЗЕТЫ

«ОМСКИЙ ВЕСТНИК»

31-24-84

<p>ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА Основана в 1909 г., возобновлена в 1991 г. Учредители: Правительство и Законодательное Собрание Омской области Издатель - БУ «Редакция газеты «Омская правда» Адрес издателя и редакции: г. Омск 42, пр. Маркса, 39. Главный редактор АКСЕНОВ Павел Васильевич Редактор Иголкин Владимир Юрьевич</p>	<p>Начальник рекламного отдела: Белова Галина Борисовна (тел./факс 31-24-84). Отдел рекламы: Чурсина Елена Геннадьевна (тел./факс 53-10-77). Верстка: Воронина Лилия Робертовна (31-94-01), Руденко Андрей Владимирович (53-20-76), Компьютерный набор: Лыхенко Евгения Леонтьевна (51-12-44). Корректоры: Мельникова Лариса Ивановна, Ляшко Олеся Валерьевна, Бажина Татьяна Викторовна (51-12-46).</p>	<p>Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции. Ответственность за содержание рекламы несет рекламодатель. Газета отпечатана в ООО «Газетный двор», Омская обл., 646800, р.п. Таврическое, ул. Магистральная, 4. Печать офсетная. Заказ № Время подписания в печать 20.40 Подписано в печать в 20.40.</p> <p>ТИРАЖ 945 ЦЕНА СВОБОДНАЯ</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

E-mail: omvest@yandex.ru (для документов), omvest_elena@mail.ru (для рекламы, коммерческих материалов).

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским региональным Управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ в области печати и средств массовой информации Комитета РФ по печати. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ5500099 от 2 марта 2009 г. © — Реклама. Подлежит обязательной сертификации.