





# Земельные ресурсы: аренда

категории земель, указанной в Договоре, разрешенным использованием и условиями Договора. Доказательством нецелевого использования Участка Арендатором является акт обследования Участка.

9.2.2. Однократного нарушения Арендатором условий Договора и (или) наличия задолженности по арендной плате более 2-х месяцев в независимости от погашения задолженности.

9.3. Договор может быть продлен в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 10. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия между сторонами арбитражным судом Омской области\* или судом Омской области.\*\*

## 11. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

11.1. В рамках Договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению Договора. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

11.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжении.

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор в соответствии со своей правоспособностью.

12.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения Договора и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

12.3. В случае нахождения на Участке каких-либо объектов Арендатор при необходимости освобождает Участок за счет собственных средств, претензий к Арендодателю Арендатор не имеет.

12.4. Арендатор заведомо согласен на вступление в Договор иных правообладателей объектов недвижимости (их частей), расположенных на участке.

12.5. Договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

12.6. Корреспонденция, направленная Арендодателем в адрес Арендатора, считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу, указанному в договоре или предоставленному Арендатором в соответствии с подпунктом 6.2.9 пункта 6.2 Договора.

## 13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- кадастровый паспорт Участка (приложение № 1);
- акт приема-передачи Участка (приложение № 2);
- расчет ежемесячной арендной платы (приложение № 3);
- протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_ (приложение № 4);
- протокол приема заявок от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_ (приложение № 5).

## 14. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПЛАТЫ ЗА ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Получатель арендной платы и платы за право на заключение Договора: Управление Федерального казначейства по Омской области (администратор ГУ по земельным ресурсам Омской области), ИНН (администратора) 5503101004, КПП (администратора) 550301001, Расчетный счет: № 40101810100000010000, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омска, БИК 045209001, ОКАТО 52401000000, Код БК 80411105012040001120.

## 15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Главное управление по земельным ресурсам Омской области  
Адрес: 644043, г. Омск, ул. Красногвардейская, 42.  
Телефон: (3812) 24-71-39.

## АРЕНДАТОР:

## ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

От Арендатора:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

М.П.

\* Указывается в случае заключения настоящего договора с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

\*\* Указывается в случае заключения настоящего договора с физическими лицами.

Приложение № 2  
к договору аренды земельного участка  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

## АКТ

### приема-передачи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска

г. Омск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, Главное управление по земельным ресурсам Омской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Главном управлении по земельным ресурсам Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 16 июня 2006 года № 95, Приказа Главного управления по земельным ресурсам Омской области от 12 апреля 2010 № 7-п и доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, действующий на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_ года и заключенного договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства,

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ произвели прием и передачу в аренду земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска (далее – Участок), имеющего следующие характеристики:

1. Категория земель, к составу которой относится Участок:
2. Площадь Участка:
3. Кадастровый номер Участка:
4. Местоположение (адресные ориентиры) Участка:
5. Разрешенное использование Участка:

Арендодатель Участок сдал (принял): Арендатор Участок принял (сдал):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

Приложение № 3  
к договору аренды земельного участка  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

## РАСЧЕТ

### ежемесячной арендной платы за использование земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска

Расчет ежемесячной арендной платы за использование земельного участка осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 29 октября 2008 года № 179-п «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и расположенных в городе Омске» (далее – Постановление).

Размер ежемесячной арендной платы за использование земельного участка, предоставленного в аренду, рассчитывается по формуле:

$A_p = K_c \times C_{ap} / 12,$

где:

$A_p$  – размер ежемесячной арендной платы;

$K_c$  – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ составляет: \_\_\_\_\_ рублей;

$C_{ap}$  – ставка арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка: \_\_\_\_\_ (значение  $C_{ap}$  определяется в соответствии с приложением к Постановлению);

12 – количество месяцев в году.

Размер ежемесячной арендной платы составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Арендодатель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П. Арендатор:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

## Формы заявок на участие в аукционе:

Форма № 19

Главное управление по земельным ресурсам Омской области

## ЗАЯВКА

### физического лица на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_.

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_.

3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_.

4. Паспортные данные заявителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_.

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_.

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_.

7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.

8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м для использования в целях \_\_\_\_\_ (разрешенное использование земельного участка) \_\_\_\_\_

местоположение которого установлено \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и подписать договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

2) оплатить разницу между величиной платы за право на заключение договора аренды земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, и суммой внесенного задатка согласно условиям договора аренды земельного участка.

10. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

11. Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_.

12. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

13. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение ознакомлен(а), согласен(на).

14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Я даю свое согласие Главному управлению по земельным ресурсам Омской области на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случае прямо предусмотренных действующим законодательством РФ), обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных.

Заявитель: \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) \_\_\_\_\_ (подпись)

Форма № 20

Главное управление по земельным ресурсам Омской области

## ЗАЯВКА

### юридического лица на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

# Земельные ресурсы: продажа

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_.

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: \_\_\_\_\_.

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): \_\_\_\_\_.

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: \_\_\_\_\_.

5. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_.

6. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.

7. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м для использования в целях \_\_\_\_\_ (разрешенное использование земельного участка) местоположение которого установлено \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

8. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и подписать договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания данного протокола;

2) оплатить разницу между величиной платы за право на заключение договора аренды земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, и суммой внесенного задатка согласно условиям договора аренды земельного участка.

9. Подписание договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

10. Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_.

11. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

12. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение ознакомлен(а), согласен(на).

13. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.  
М.П.

Заявка принята организатором аукциона: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) \_\_\_\_\_ (подпись)

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Главное управление по земельным ресурсам Омской области информирует о проведении аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска.

Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов, для строительства.

Форма торгов и подачи предложений о размере стоимости земельного участка: открытый аукцион по составу участников, по форме подачи заявок и по форме подачи предложений о цене.

### Лот № 1

Местоположение земельного участка: установлено по адресу: г. Омск, Октябрьский административный округ, в границах улиц: Масленникова – Маяковского – 6-я, 7-я, 8-я Линии.

Площадь земельного участка: 12 857 кв.м.

Границы участка: определены согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 02.02.2012 года № 87-р.

Обременения: отсутствуют.

Ограничения в использовании: в границах земельного участка расположены инженерные коммуникации: теплотрасса, канализация, подземные электрокабели, водопровод, линия связи, линия ЛЭП, часть земельного участка площадью 972 кв.м сформирована для установления обременения для обеспечения прохода и проезда.

Кадастровый номер: 55:36:09 02 04:2148.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства многоквартирного жилого дома средней этажности с подземным гаражом-стоянкой.

Параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с градостроительным заключением от 12.01.2012 № 465а о градостроительных условиях использования земельного участка для предоставления без предварительного согласования места размещения объекта капитального строительства (на торгах), утвержденным департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение: водоснабжения и канализации, электроснабжения, теплоснабжения.

Начальная цена земельного участка: 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

«Шаг аукциона»: 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей.

Размер задатка: 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков: осмотр земельного участка на местности производится с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Организатор аукциона, орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона: Главное управление по земельным ресурсам Омской области.

Основания для проведения аукциона: Распоряжения Главного управления по земельным ресурсам Омской области от 22 февраля 2012 года № 279-р.

Дата, время и место проведения аукциона: 2 апреля 2012 года,

14 часов 00 минут, Главное управление по земельным ресурсам Омской области (г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, 4 этаж, каб. № 416, конференц-зал).

Срок внесения задатка: с момента опубликования извещения по 27 марта 2012 года.

Порядок внесения задатка: перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

Получатель: Министерство финансов Омской области (Главное управление по земельным ресурсам Омской области л/с 804110016).

ИНН 5503101004

КПП 550301001

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области,

г. Омск

БИК 045209001

р/сч 40302810200004000003

В графе «Назначение платежа» указать: Задаток для участия в аукционе 02.04.2012 за земельный участок с кадастровым номером (дата проведения) \_\_\_\_\_

55:36: 55:36:09 02 04:2148.

Возврат задатка: в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в нём.

Данное информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка предоставляется заявителем (либо представителем претендента на основании над-

лежащим образом оформленной доверенности) в сроки указанные в извещении, и регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется претендентами до окончания срока приема заявок, с уведомлением в письменной форме Главного управления по земельным ресурсам Омской области.

Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Адрес места приема заявок: г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, 1 этаж, кабинет 110, окно № 7 (в рабочие дни с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут), контактные телефоны: 8(3812)24-52-29, 8(3812)94-82-25.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 27 февраля 2012 года с 8 часов 30 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 28 марта 2012 года до 17 часов 00 минут.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: Главное управление по земельным ресурсам Омской области (г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, 4 этаж, конференц-зал), 29 марта 2012 года, 11.00 часов, претенденты приобретают статус участников аукциона с момента подписания комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Непредставление определенных пунктом 12 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3. Подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется Главным управлением по земельным ресурсам Омской области в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

- каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине: в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка (но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»), а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Место и срок подведения итогов аукциона: Главное управление по земельным ресурсам Омской области (г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, 4 этаж, конференц-зал), 2 апреля 2012 года.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в соответствии с пунктом 12 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- кадастровый паспорт земельного участка;

- отчет о рыночной стоимости земельного участка;

- технические условия о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение;

- градостроительное обоснование на размещение объекта строительства.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка: не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

В случае отказа победителя аукциона от исполнения своих обязательств по договору купли-продажи последний теряет право требовать возврата задатка.

## Проект договора купли-продажи земельного участка:

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купи-продажи земельного участка,  
расположенного в городе Омске

г. Омск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Главное управление по земельным ресурсам Омской области, в лице заместителя начальника Главного управления по земельным ресурсам Омской области \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Главном управлении по земельным ресурсам Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 16 июня 2006 года № 95, приказа Главного управления по земельным ресурсам Омской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О распределении обязанностей между руководителями Главного управления по земельным ресурсам Омской области», доверенности от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ приема заявок от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах аукциона по продаже земельного участка для строительства от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (далее – Протокол № 2), состоявшегося \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по адресу: г. Омск, ул. Красногвар-

# Земельные ресурсы: продажа

дейская, д. 42, прилагаемым к настоящему Договору и являющимися его неотъемлемыми частями, Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска, и относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, именуемый в дальнейшем Участок, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

- 1.2. Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_
- 1.3. Местоположение Участка: установлено \_\_\_\_\_
- 1.4. Разрешенное использование Участка: \_\_\_\_\_
- 1.5. Обременения Участка: \_\_\_\_\_
- 1.6. Ограничения в использовании Участка: \_\_\_\_\_
- 1.7. Предоставление Участка Продавцом Покупателю осуществляется на основании акта приема-передачи.

## 2. СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость Участка определяется согласно Протоколу № 2 и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель перечисляет стоимость Участка Продавцу в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора. Получателем является Управление федерального казначейства по Омской области. В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата составления договора. Оплата стоимости Участка производится в рублях.

В платежном документе в поле «Код бюджетной классификации» указывать 804 1 14 06012 04 0000 430, в поле «ОКАТО» указывать 52401000000, в поле «Назначение платежа» указывать дату и номер настоящего договора.

Сведения о реквизитах счета:

а) получатель: ИНН 5503101004, КПП 550301001 Управление федерального казначейства по Омской области (администратор – Главное управление по земельным ресурсам Омской области);

б) расчетный счет 40101810100000010000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области города Омска, БИК 045209001.

2.3. Налоги на платежи, предусмотренные настоящим договором, уплачиваются Покупателем дополнительно в сроки, установленные налоговым законодательством.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать Покупателю Участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования норм, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Омской области, в области обременения Участка и ограничения его использования.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

3.2.4. Предоставить Продавцу копии документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на Участок.

3.2.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

4.2. В случае невнесения Покупателем стоимости Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, им уплачивается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Платежи, предусмотренные пунктом 4.2 настоящего договора, Покупатель перечисляет Получателю.

## 5. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия между сторонами судом или Арбитражным судом Омской области.

## 6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

6.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из сторон обязана сообщить другой стороне в трехдневный срок со дня их наступления.

Сообщение должно быть подтверждено соответствующими документами.

6.3. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения о продолжении настоящего договора.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Покупатель подтверждает Продавцу, что на день подписания договора у Покупателя отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

7.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Главное управление по земельным ресурсам Омской области

Адрес: 644043, г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42.

Телефон: (3812) 24-71-39.

ИНН 5503101004, ОКПО 94714303, ОКАТО 52401000000

ПОКУПАТЕЛЬ:

Адрес: \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Продавца:

От Покупателя:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

## АКТ

**приема-передачи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска**

город Омск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, Главное управление по земельным ресурсам Омской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя начальника Главного управления по земельным ресур-

сам Омской области \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Главном управлении по земельным ресурсам Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 16 июня 2006 года № 95, приказа Главного управления по земельным ресурсам Омской области

от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_ «О распределении обязанностей между руководителями Главного управления по земельным ресурсам Омской области», доверенности от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года, с одной стороны,

\_\_\_\_\_ (полное наименование юр. лица, либо фамилия, имя, отчество физ. лица)

именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_

(для юридических лиц либо представителей физических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

с другой стороны, на основании заключенного договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска (далее - Участок), от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ произвели прием и передачу Участка в состоянии пригодном для использования по целевому назначению, имеющего следующие характеристики:

1. Категория земель, к составу которой относится Участок: \_\_\_\_\_

2. Площадь Участка: \_\_\_\_\_  
(согласно кадастровой карте (плану) Участка)

3. Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_

4. Местоположение (адресные ориентиры) Участка: \_\_\_\_\_

5. Разрешенное использование Участка: \_\_\_\_\_

Оплата по договору купли-продажи земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ Покупателем произведена в полном объеме.

Продавец Участок сдал:

Покупатель Участок принял:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## Формы заявок на участие в аукционе:

Форма № 15

Главное управление по земельным ресурсам Омской области

### ЗАЯВКА

**физического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска**

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_

3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_.

4. Паспортные данные заявителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_.

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_.

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_

7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.

8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска, из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м для использования в целях \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (разрешенное использование земельного участка)

\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и подписать договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

2) оплатить согласно условиям договора купли-продажи земельного участка разницу между стоимостью земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.

10. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

11. Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_.

12. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

13. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение ознакомлен(а), согласен(на).

14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Я даю свое согласие Главному управлению по земельным ресурсам Омской области на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случае прямо предусмотренных действующим законодательством РФ), обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных.

Заявитель: \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

Заявка принята организатором аукциона: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) \_\_\_\_\_ (подпись)

Форма № 16

Главное управление по земельным ресурсам Омской области

### ЗАЯВКА

**юридического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска**

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_.

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: \_\_\_\_\_.

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): \_\_\_\_\_.

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: \_\_\_\_\_.

5. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_

6. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.

7. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска, из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_



# Земельные ресурсы. Конкурсы

кв.м для использования в целях \_\_\_\_\_

(разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено \_\_\_\_\_

(далее – земельный участок).

8. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и подписать договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания данного протокола;

2) оплатить согласно условиям договора купли-продажи земельного участка разницу между стоимостью земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.

9. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

10. Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

11. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

12. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение ознакомлен(а), согласен(на).

13. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

М.П.

Заявка принята организатором аукциона: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона)

(подпись)

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

О продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, с кадастровым номером 55:11:000000:64, расположенных в границах Южно-Любинского сельского поселения, принадлежащие Муниципальному образованию «Южно-Любинское» сельское поселение» Любинского муниципального района Омской области:

1. Земельные участки в составе общей долевой собственности (36 долей) свидетельство 55-АА № 480649 от 5.12.2011 г. 478,8 га

2. Земельная доля свидетельство 55-АА №480646 от 5.12.2011 г. 13,3 га

3. Земельная доля свидетельство 55-АА №480647 от 5.12.2011 г. 13,3 га

4. Земельная доля свидетельство 55-АА №480648 от 5.12.2011 г. 13,3 га

По вопросам продажи обращаться по адресу: 646166 Омская область, Любинский район, п. Урожайный, ул. Центральная, 45. Телефон (факс): 8(38175) 2-49-34. Администрация Южно-Любинского сельского поселения, кабинет №1.

## СООБЩЕНИЕ

Организатор торгов ООО «Юридическая фирма «Приоритет», 644001, г. Омск, а/я 1814, prioritet-ooo@bk.ru тел. 89131495713 сообщает о том, что повторные торги по продаже имущества должника («Коммерсантъ» № 242, сообщение № 55030023307), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах и о проведении торгов по продаже имущества должника, посредством публичного предложения. Торги проводятся на электронной площадке ОАО «Центр развития экономики» по адресу www.b2b-center.ru:

ЛОТ № 1 – право требования дебиторской задолженности к ООО «Элемент» по договору аренды в размере 299 996, 97 рублей. Начальная цена продажи ЛОТА составляет 213 390,00 рублей;

ЛОТ № 2 – право требования дебиторской задолженности к ОАО «АК БАРС» по договору аренды в размере 315 003,03 рублей. Начальная цена продажи ЛОТА составляет 246 690,00 рублей.

Срок действия публичного предложения составляет 50 календарных дней с момента публикации настоящего сообщения. Величина снижения составляет 2% от начальной продажной цены, срок, по истечении которого снижается цена, устанавливается равным 1-му календарному дню следующего за днем публикации настоящего сообщения.

Участники торгов могут ознакомиться с иными сведениями о торгах и о продаваемом имуществе путем обращения к организатору торгов.

Заявки на участие в торгах и предложения о цене предприятия направляются оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки. Заявки принимаются с даты опубликования настоящего сообщения до 07.04.2012 включительно. При отсутствии в установленный срок заявки происходит снижение цены на величину снижения. При поступлении заявки, соответствующей установленным требованиям, организатор торгов принимает решение о допуске заявителя к участию в торгах.

Размер задатка 2% от цены продажи имущества, он подлежит внесению до 03.03.2012 г. включительно на счет Организатора торгов № 40702810500300010658 открытый в ОАО «Плюс Банк» г. Омск к/с № 30101810900000000783, БИК 045209783.

Заявка и приложенные документы предоставляются в форме электронных документов подписанных электронной цифровой подписью. Заявка на участие в торгах должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; выписку из ЕГРЮЛ, ЕГРИП; документы, удостоверяющие личности физических лиц; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического или физического лица в качестве ИП; копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего; наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; документ, подтверждающий внесение задатка;

Результаты торгов будут подведены 09.04.2012г. на указанной выше электронной площадке.

Победителем торгов признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Конкурсный управляющий в течение пяти дней с даты подписания протокола направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

Оплата по договору купли-продажи имущества производится в течение 30 календарных дней со дня подписания данного договора на счет должника № 40702810600300010723, открытый в ОАО «Плюс Банк» г. Омск, к/с 30101810900000000783, БИК 045209783.

Заказчик: \_\_\_\_\_

подпись

ФИО

## СООБЩЕНИЕ

Организатор торгов имуществом ЗАО «Эксима» (ИНН 5501080790) сообщает:

первые торги по продаже лота № 3 (насосная мазута) и лота № 4 (сливная эстакада с емкостями мазута), назначенные на 20.02.12 г., признаны несостоявшимися ввиду недостаточного количества заявок. Договор заключен с единственным участником торгов ЗАО «ЭКОМЕТ-С» (ИНН 7813026343) по цене 501808,00 руб. (лот № 3) и 919257,00 руб. (лот № 4). Покупатель не является заинтересованным лицом по отношению к кредиторам, должнику и конкурсному управляющему.

## Раскрытие информации субъектом оптового и розничного рынков электрической энергии филиалом ОАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго»

Информация об инвестиционной программе ОАО «МРСК Сибири» размещена на сайте филиала «Омскэнерго» <http://www.omskenergo.ru/about/invest.htm>

## Сведения о раскрытии ОАО «Омскэнерго» информации в сети Интернет

ОАО «Омскэнерго» настоящим сообщает, что 22.02.2012 года на официальном сайте Общества в сети Интернет <http://www.oesk.ru> в разделе «Раскрытие информации субъектами рынков электроэнергетики» раскрыта информация:

- об объеме электрической энергии, покупаемой на оптовом рынке, в том числе в секторе свободной торговли и регулируемом секторе, по двусторонним договорам купли-продажи,

- об объемах фактического полезного отпуска электроэнергии и мощности по тарифным группам в разрезе территориальных сетевых организаций по уровням напряжения.

Указанная информация подлежит раскрытию в соответствии со Стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков (утв. постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 № 24).

Согласно приказа РЭК Омской обл. от 15.12.2011 г. № 515/63 и приказа РЭК Омской обл. от 17.01.12 г. установлены следующие тарифы на тепловую энергию для потребителей Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»

| № п/п | Котельная                         | Размерность       | Период                      |                             |                             |
|-------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|       |                                   |                   | С 1.01.2012г. по 30.06.12г. | С 1.07.2012г. по 31.08.12г. | С 1.09.2012г. по 31.12.12г. |
| 1     | Станции «Колония»                 | руб./Гкал с НДС   | 794,75                      | 842,44                      | 890,12                      |
| 2     | Станции «Калачинская»             | руб./Гкал с НДС   | 644,24                      | 682,9                       | 721,55                      |
| 3     | Депозитная станция Омск           | руб./Гкал без НДС | 1306,94                     | 1385,35                     | 1633,67                     |
| 4     | Депозитная станция «Входная»      | руб./Гкал без НДС | 1370,85                     | 1453,10                     | 1535,35                     |
| 5     | ПТО станция «Исилькуль»           | руб./Гкал без НДС | 1415,23                     | 1473,15                     | 1473,15                     |
| 6     | Вокзальная станция «Марьяновская» | руб./Гкал без НДС | 2778,18                     | 2944,87                     | 3481,03                     |

Общество с ограниченной ответственностью «Кастанеда» (ОГРН 1095543001510, ИНН 5506207577 КПП 550601001 место нахождения: 644015 город Омск, улица Харьковская, дом 25, квартира 67, телефон: 89136683339) уведомляет о том, что единственным участником ООО «Кастанеда» (Решение № 3 от 20.02.2012 г.) принято решение о ликвидации ООО «Кастанеда». Требования кредиторов могут быть заявлены в течение 2 месяцев с момента опубликования настоящего сообщения по адресу: 644015, город Омск, улица Харьковская, дом 25, квартира 67, телефон: 8-913-668-33-39.

Лечение зависимостей: никотиновой, игровой, избыточный вес. Прерывание запоя. Психотерапия, наркология. Тел. 210-602. Лиц. ЛО-55.01-000457 от 15.04.10 г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

«Конкурсный управляющий Кратько Олег Анатольевич – Организатор торгов (644010, г. Омск, ул. М. Жукова, 74/1, к. 404, e-mail: am\_and\_at@mail.ru, т. (3812) 51-15-06, ИНН 550702062074; СНИЛС 066-731-508-73; НП «СМСОАУ»: 644122, г. Омск, ул. 5-й Армии, 4, офис 1; ОГРН 1025402478980, ИНН 5406240676) проводит открытые торги в форме аукциона по продаже имущества ООО «Архон» (644036, г. Омск, ул. 3-я Казахстанская, 28; ОГРН 1035513011632; СНИЛС 065-006-100341; Решением Арбитражного суда Омской области от 17.11.09 г. дело № А46-16928/2009 введена процедура конкурсного производства): Право требования к ООО «Миравиа» 64190753,24 руб. Начальная цена – 1581000р. Задаток – 79050р. Шаг аукциона – 79050р. Форма подачи предложения – открытая. Проведение торгов и подведение итогов осуществляется на электронной площадке ООО «Аукционы Сибири» по адресу: www.ausib.ru 5.04.2012 г. в 11-00ч. и 12-00ч. соответственно.

Для участия в торгах необходимо заключить договор задатка, оплатить задаток, зарегистрироваться и подать заявку в соответствии с законодательством о банкротстве в электронном виде с приложениями на указанный выше сайт. Перечень документов, прилагаемых к заявке: копии учредительных документов (для юр. лиц), действующая выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц) или из ЕГРИП (для ИП); копия свидетельства о государственной регистрации (для юр. лиц и ИП), о постановке на налоговый учет (для физ. лиц); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки и удостоверение личности данного лица; документ о назначении исполнительного органа претендента (для юр. лиц); решение об одобрении или о совершении крупной сделки (при необходимости); копия паспорта (для ИП и физ. лиц); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык указанных документов в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

Для ознакомления с предметом торгов, заключения договора задатка, подачи заявки обращаться по адресу и телефону Организатора торгов. Срок подачи заявки и оплаты задатка в рабочие дни 9-18ч. 27.02-2.04.2012 г.

Выигравшим торги признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, при отсутствии заявок на увеличение цены от других участников торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней заключает с победителем торгов, либо в случае его отказа или уклонения от подписания договора, с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя торгов, договор уступки прав (цессии), оплата по которому устанавливается в срок - 30 дней со дня его подписания. Реквизиты для оплаты задатка и по договору купли-продажи: Получатель ООО «Архон», ИНН 5507066022; КПП 550701001; р/с № 40702810918000001449 в Филиале ОАО «ТранскредитБанк», г. Омск, корп. сч. № 30101810100000000826, БИК 045209826.»

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по экономическим вопросам и имущественным отношениям Одесского муниципального района Омской области вносит изменения в объявление от 20.01.2012 г., опубликованное в газете «Омский Вестник» «О проведении открытого аукциона о цене земельного участка, находящегося в гос. собственности» на стр.58 пункт 1.1 Лот №1 и Лот № 4 после слов «разрешенное использование: следует читать «занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства.» далее по тексту.

## Правительство Омской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 февраля 2012 года  
г. Омск

№ 39-п

### Об установлении мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг работникам государственных учреждений социальной защиты населения Омской области, а также неработающим пенсионерам, уволенным из указанных учреждений

В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан Правительство Омской области **постановляет:**

1. Установить работникам, постоянно проживающим в муниципальных районах Омской области и осуществляющим свою деятельность в соответствии с трудовым договором (за исключением внешнего совместительства) с нагрузкой не менее 75 процентов нормы рабочего времени в расположенных в муниципальных районах Омской области государственных учреждениях социальной защиты населения Омской области (учреждениях социального обслуживания и центрах социальных выплат и материально-технического обеспечения) (далее – государственные учреждения) в соответствии с перечнем должностей работников, утверждаемым Министерством труда и социального развития Омской области по согласованию с Министерством финансов Омской области (далее – работники), а также неработающим пенсионерам, уволенным в связи с выходом на пенсию из государственных учреждений, имеющих общий трудовой стаж в государственных учреждениях не менее 10 лет (далее – неработающие пенсионеры), следующие меры социальной поддержки:

1) денежный эквивалент расходов на оплату общей площади жилого помещения, приходящейся на работника (неработающего пенсионера), рассчитанной путем деления фактической общей площади жилого помещения на количество проживающих в нем лиц, но не более 18 кв.м общей площади жилого помещения на работника (неработающего пенсионера), проживающего в семье из трех и более человек, 21 кв.м на работника (неработающего пенсионера), проживающего в семье из двух человек, и 33 кв.м на одиноко проживающего работника (неработающего пенсионера);

2) денежный эквивалент расходов на оплату отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления):  
- при наличии приборов учета – фактически понесенных расходов, но не более стоимости коммунальной услуги, рассчитанной в пределах нормативов потребления коммунальной услуги, утвержденных в установленном законодательством порядке;

- при отсутствии приборов учета – в размере стоимости коммунальной услуги, рассчитанной исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, утвержденных в установленном законодательством порядке.

Денежный эквивалент расходов на оплату отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) во всех случаях предоставляется в пределах общей площади жилого помещения, приходящейся на работника (неработающего пенсионера), рассчитанной путем деления фактической общей площади жилого помещения на количество проживающих в нем лиц, но не более 18 кв.м общей площади жилого помещения на работника (неработающего пенсионера), проживающего в семье из трех и более человек, 21 кв.м общей площади жилого помещения на работника (неработающего пенсионера), проживающего в семье из двух человек, 33 кв.м общей площади жилого помещения на одиноко проживающего работника (неработающего пенсионера);

3) денежный эквивалент расходов на оплату освещения жилого помещения работника (неработающего пенсионера), рассчитываемый исходя из расхода электрической энергии на одного потребителя, необходимой для освещения жилых помещений, в пределах норматива потребления электроснабжения, утвержденного в установленном законодательством порядке.

2. Работникам и неработающим пенсионерам меры социальной поддержки, предусмотренные настоящим постановлением, предоставляются с учетом проживающих совместно с ними их несовершеннолетних детей в пределах 50 процентов нормативов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Приложение «Перечень категорий граждан в Омской области, которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также услуг по вывозу бытовых и других отходов в соответствии с федеральным и областным законодательством» к Порядку предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан в Омской области, утвержденному постановлением Правительства Омской области от 2 декабря 2009 года № 229-п, дополнить пунктами 36, 37 следующего содержания:

«36. Работники, постоянно проживающие в муниципальных районах Омской области и осуществляющие свою деятельность в соответствии с трудовым договором (за исключением внешнего совместительства) с нагрузкой не менее 75 процентов нормы рабочего времени в расположенных в муниципальных районах Омской области государственных учреждениях социальной защиты населения Омской области (учреждениях социального обслуживания и центрах социальных выплат и материально-технического обеспечения) в соответствии с перечнем должностей работников, утверждаемым Министерством труда и социального развития Омской области по согласованию с Министерством финансов Омской области.

37. Неработающие пенсионеры, уволенные в связи с выходом на пенсию из государственных учреждений социальной защиты населения Омской области (учреждений социального обслуживания и центров социальных выплат и материально-технического обеспечения), имеющие общий трудовой стаж в указанных учреждениях не менее 10 лет.»

4. Главному управлению по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Омской области обеспечить размещение в средствах массовой информации, в том числе на теле- и радиоканалах, информации об установлении на территории Омской области мер социальной поддержки, предусмотренных настоящим постановлением.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2012 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Омской области А. В. Бесштанько.

**Губернатор Омской области,  
Председатель Правительства Омской области Л. К. ПОЛЕЖАЕВ.**

## Правительство Омской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 февраля 2012 года  
г. Омск

№ 40-п

### О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 7 декабря 2011 года № 233-п

1. Пункт 6 Положения о порядке и условиях осуществления денежных выплат медицинскому персоналу фельдшерско-акушерских пунктов, врачам, фельдшерам (акушеркам) и медицинским сестрам учреждений и подразделений скорой медицинской помощи государственной системы здравоохранения Омской области, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 7 декабря 2011 года № 233-п, дополнить словами «в объеме не более одной (полной) ставки».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Губернатор Омской области, Председатель Правительства Омской области Л. К. ПОЛЕЖАЕВ.**

## Правительство Омской области РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 февраля 2012 года  
г. Омск

№ 29-рп

### О внесении изменений в распоряжение Правительства Омской области от 17 января 2012 года № 6-рп

1. Внести в распоряжение Правительства Омской области от 17 января 2012 года № 6-рп «О мерах по совершенствованию оплаты труда работников государственных учреждений Омской области в 2012 году» следующие изменения:

1) в пункте 2:  
- абзац второй подпункта 1 после слов «на 30 процентов» дополнить словами «относительно уровня, сложившегося за период с апреля по декабрь 2011 года.»;

- дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:  
«1.1) с 1 апреля 2012 года на 10 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы учителей государственных образовательных учреждений Омской области, реализующих общеобразовательные программы, функции учредителя которых осуществляет Министерство образования Омской области, относительно ее уровня, сложившегося в 2011 году.»;

- в абзаце втором подпункта 2 слова «до уровня среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников в целом по экономике Омской области, сложившегося за период с января по март 2012 года» заменить словами «до 20 тысяч рублей»;

2) в пункте 5:  
- дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) увеличению с 1 апреля 2012 года на 10 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы учителей муниципальных образовательных учреждений Омской области, реализующих общеобразовательные программы, относительно ее уровня, сложившегося в 2011 году.»;

- в абзаце втором подпункта 2 слова «до уровня среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников в целом по экономике Омской области, сложившегося за период с января по март 2012 года.» заменить словами «до 20 тысяч рублей».

2. Главному управлению по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Омской области опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

**Губернатор Омской области, Председатель Правительства Омской области Л. К. ПОЛЕЖАЕВ.**

## Министерство труда и социального развития Омской области ПРИКАЗ

от 21 февраля 2012 года  
г. Омск

№ 12-п

### О внесении изменений в приказ Министерства труда и социального развития Омской области от 30 июня 2009 года № 41-п

Внести в приказ Министерства труда и социального развития Омской области от 30 июня 2009 года № 41-п «О реализации Указа Губернатора Омской области от 4 июня 2009 года № 49 «Об областном конкурсе на лучшее состояние условий и охраны труда» следующие изменения:

1) в приложении № 2 «Информационная карта участника областного конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда в номинации «Лучший работодатель года по организации работ по охране труда»:

- в строке 1 цифры «15» заменить цифрами «20»;

- в строке 2 слова «Наличие сертификата безопасности (да, нет)» заменить словами «Наличие сертификата доверия работодателю, выданного Государственной инспекцией труда в Омской области (да, нет)»;

- дополнить строкой 21 следующего содержания:

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 21 | Наличие решения территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о финансовом обеспечении предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников (да, нет) | 5 | * |
|----|---|---|---|

- в строке «Общее количество набранных баллов в номинации» цифры «195» заменить цифрами «205»;

2) в приложении № 4 «Методика оценки заявок на участие в областном конкурсе на лучшее состояние условий и охраны труда по итогам года и прилагаемых к ним документов»:

- в абзаце втором цифры «15» заменить цифрами «20»;

- абзац третий изложить в следующей редакции:  
«2) при наличии сертификата доверия работодателю, выданного Государственной инспекцией труда в Омской области, начисляется 5 баллов. При отсутствии сертификата доверия работодателю, выдаваемого Государственной инспекцией труда в Омской области, баллы не начисляются.»;

- в абзаце тридцать четвертом после слов «оценивается в 5 баллов» точку заменить точкой с запятой;

- дополнить абзацем тридцать пятым следующего содержания:  
«21) при наличии решения территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о финансовом обеспечении предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников начисляется 5 баллов. При отсутствии решения территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о финансовом обеспечении предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников баллы не начисляются.».

**Министр А. А. АФАНАСЬЕВ.**

### СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

- удостоверение водителя на имя Новикова Ивана Викторовича, выд. Профессиональным училищем № 24.

- аттестат о среднем (полном) образовании с. 55AA № 0040181 на имя Абишевой Джайнагуль Мухатаевны, выд. Карповской СОШ.

- диплом с. АГ № 969493 на имя Кучукова Артура Ильшатовича, выд. ГОУ «Учебный центр «Ориентир».

- аттестат о среднем неполном образовании на имя Тикитановой Арнош Трусумбаевны, выд. школой № 60 г. Омска.

- аттестат о среднем (полном) образовании на имя Вдовина Виталия Викторовича, выд. Хохловской средней школой.

- диплом тракториста-машиниста № 13791 на имя Приходько Александра Николаевича, выд. СПТУ № 28.

- аттестат об общем образовании с. А № 3227348 на имя Зуенок Елены Анатольевны, выд. Сыропятской средней школой.

- аттестат о среднем образовании с. АЕ № 651868 на имя Титова Олега Анатольевича, выд. СОШ № 77 в 1987 г.

# Конкурсы. Официально

## Территориальное управление Росимущества в Омской области объявляет о проведении торгов (в форме открытого аукциона) по реализации арестованного заложенного имущества по поручению УФССП России по Омской области

Дата проведения аукционов – 22 марта 2012 г.  
Продавец – ТУ Росимущества в Омской области  
(г. Омск, ул. Тарская, 11, каб. 607, 24-73-89)

|  | Начальная цена (руб.) | Задаток (руб.) |
|--|-----------------------|----------------|
| 10 часов 00 минут, должник - А.Н.Агабабян<br>г.Омск, ул.Окружная дорога, д.17<br>Нежилое помещение № 2П: номера на поэтажном плане: 1-23, общей площадью 559,2 кв.м., находящееся в пристройке, литера А1, к зданию; нежилое строение, общей площадью 83,1 кв.м., литер Д, этажность 2; , находящиеся в трехэтажном здании с одноэтажной пристройкой; нежилое здание – цех, общей площадью 176,1 кв.м., литер В, этажность 1; земельный участок, площадью 8514 кв.м., кадастровый номер 55:36:15 06 01:3015, категория земель: земли населенных пунктов – для производственных целей, расположен относительно пристройки к зданию; | 24 489 950            | 1 220 000      |
| 10 часов 20 минут, должник - М.А.Ефимов<br>г.Омск, ул.3-я Молодежная, д.65, сек.86, комн.2<br>Комната в секции, общей площадью 13,7 кв.м., 7/9 эт., кирп.  | 730 000               | 36 000         |
| 10 часов 40 минут, должники - Е.А.Колмаков, Т.Н.Колмакова<br>г.Омск, ул.Взлетная, д.1, кв.182<br>Квартира, общей площадью 52,5 кв.м., 2-комн., 1/9 эт., пан.   | 1 670 000             | 83 000         |
| 11 часов 00 минут, должник - А.В.Куликов<br>г.Омск, ул.Магистральная, д.3, кв.3<br>Квартира, общей площадью 51,7 кв.м., 2-комн., 1/2 эт., шлакоблоч.   | 1 650 000             | 82 000         |
| 11 часов 20 минут, должники - Е.О.Супьев, А.Е.Супьев, А.Е.Супьева<br>г.Омск, ул.Масленникова, д.185, кв.13<br>Квартира, общей площадью 69,3 кв.м., 3-комн., 2,3/12 эт., кирп.  | 1 960 000             | 98 000         |
| 11 часов 40 минут, должник - И.Н.Долгушина<br>г.Омск, ул.Средняя, д.7, кв.82<br>Квартира, общей площадью 26,8 кв.м., 1-комн., 6/9 эт., кирп.   | 1 390 000             | 69 000         |
| 12 часов 00 минут, должник - О.А.Абайдуллина<br>г.Омск, ул.4-я Кордная, д.54, кв.140<br>Квартира, общей площадью 29,9 кв.м., 1-комн., 4/9 эт, пан.   | 1 037 000             | 51 000         |
| 12 часов 20 минут, должник - С.И.Зубков<br>г.Омск, ул.Химиков, д.29 А, кв.14<br>Квартира, общей площадью 59,1 кв.м., 3-комн., 4/5 эт., кирп.   | 1 820 000             | 91 000         |
| 12 часов 40 минут, должник - А.И.Емельянов<br>г.Омск, проезд Спортивный, д.3, кв.74<br>Квартира, общей площадью 42,9 кв.м., 2-комн., 4/5 эт., кирп.  | 1 470 000             | 73 000         |
| 14 часов 00 минут, должник - С.А.Абрамов<br>г.Омск, ул.Стрельникова, д.1, кв.108<br>Квартира, общей площадью 60,3 кв.м., 3-комн., 9/9 эт., пан.  | 1 944 000             | 97 000         |
| 14 часов 20 минут, должники - Е.А.Нейман, В.В.Нейман<br>г.Омск, ул.Нефтезаводская, д.32 А, кв.45<br>Квартира, общей площадью 44,4 кв.м., 2-комн., 2/5 эт., пан.  | 1 120 000             | 56 000         |
| 14 часов 40 минут, должник - П.В.Чернышев<br>г.Омск, ул.Блюхера, д.12 А, кв.61<br>Квартира, общей площадью 45,5 кв.м., 2-комн., 4/5 эт., пан.  | 1 364 714             | 68 000         |
| 15 часов 00 минут, должник - И.В.Елсуков<br>г.Омск, ул.Заозерная, д.1, кв.56<br>Квартира, общей площадью 49,0 кв.м., 2-комн., 1/9 эт., пан.  | 2 300 000             | 115 000        |
| 15 часов 20 минут, должник - И.О.Ботвинко<br>Омская обл., Омский р-н, п.Горячий ключ, ул.Лесная, д.26/А<br>Жилой дом, общей площадью 74,7 кв.м., инв.номер 113329, литера А; земельный участок, площадью 918 кв.м., кадастровый номер 55:20:04 04 01:0195, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, категория земель – земли населенных пунктов  | 1 820 000             | 91 000         |
| 15 часов 40 минут, должник - В.Е.Дмитриев<br>г.Омск, ул.24-я Северная, д.168, корп.1, кв.168<br>Квартира, общей площадью 68,4 кв.м., 3-комн., 10/12 эт., пан.  | 2 010 000             | 100 000        |
| 16 часов 00 минут, должник - В.А.Кученков<br>г.Омск, ул.50 лет Профсоюзам, д.119, кв.129<br>Квартира, общей площадью 59,7 кв.м., 3-комн., 3/9 эт., кирп.   | 1 770 000             | 88 000         |
| 16 часов 20 минут, должник - Н.П.Падерина<br>г.Омск, ул.Герцена, д.79, кв.30<br>Квартира, общей площадью 45,8 кв.м., 2-комн., 3/5 эт., пан.  | 1 610 000             | 80 000         |
| 16 часов 40 минут, должник - Е.В.Чередниченко<br>г.Омск, ул.Дмитриева, д.11, кв.39<br>Квартира, общей площадью 37,8 кв.м., 1-комн., 1/9 эт., пан.  | 1 500 000             | 75 000         |

Организатор торгов - ООО «Сибзаводец»  
(г.Омск, ул.Волочаевская, д.19 «Д», тел. 23-67-12, 335-334)

|  | Начальная цена (руб.) | Задаток (руб.) |
|--|-----------------------|----------------|
| 11 часов 00 минут, должник - О.И.Новарова<br>Омская обл., г.Тара, ул.12-я Рабочая, д.9, кв.1<br>Квартира, общей площадью 77,4 кв.м.; земельный участок, площадью 635 кв.м., кадастровый номер 55:37:00 03 0071:0009, разрешенное использование – личное подсобное хозяйство, категория земель – земли населенных пунктов | 956 500               | 47 000         |

Для участия в торгах претендентам необходимо заключить с Продавцом (Организатором торгов) договор о задатке, внести задаток и подать заявку установленной формы.

Задаток вносится на основании предварительно заключенного между Продавцом (Организатором торгов) и Заявителем договора о задатке, предусматривающего его размер, порядок возврата. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца (Организатора торгов) не позднее 20 марта 2011 г.

Окончательный срок приема заявок на участие в торгах - не позднее 12 ч. 00 мин. 20 марта 2011 г.

Итоги приема заявок подводит комиссией по проведению торгов 21 марта 2011 г. в 16 ч.00 мин.

Продавец (Организатор торгов) оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по постановлению судебного пристава-исполнителя.

Торги проводятся в соответствии со ст.447-449 ГК РФ, Федеральным законом от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральным законом № 229-ФЗ от 02.10.2007 «Об исполнительном производстве».

Порядок проведения торгов: торги начинаются с объявления минимальной начальной цены продажи объекта, которая повышается с учетом шага аукциона. Критерий определения победителя - наибольшая сумма, предложенная участником за объект торгов.

Продавец (Организатор торгов) и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя.

В течение 5 дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, Продавец (Организатор торгов) заключает с ним договор купли-продажи.

Продавец (Организатор торгов) объявляет торги несостоявшимися в случаях, когда:

- 1) на публичные торги явилось менее двух покупателей;
- 2) на публичных торгах не сделана надбавка против начальной продажной цены заложенного имущества;
- 3) лицо, выигравшее публичные торги, не внесло покупную цену в установленный срок.

Документы, представляемые для участия в торгах:

- Заявка установленного образца.
- Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка на счет Продавца (Организатора торгов) на основании заключенного с Продавцом (Организатором торгов) договора о задатке.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов и копия свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного лица об участии в торгах (для юридических лиц).
- Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для физических и юридических лиц).
- Копии паспортов (для физических лиц).
- Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах.

Ознакомиться с формами заявки на участие в торгах, договора о задатке, протокола о результатах торгов, договора купли-продажи, документами, приложенными к заявке на реализацию имущества, а также заключить договор задатка, подать заявку и получить дополнительную информацию об объектах продажи и порядке проведения торгов можно по адресу Продавца с 10 до 12 часов и с 14 до 16 часов (кроме четверга, субботы и воскресенья), Организатора торгов с 10 до 12 часов и с 14 до 16 часов (кроме субботы и воскресенья).

Торги состоятся по адресу Продавца (Организатора торгов).

Информация о проведении торгов публикуется в газете «Омский вестник»

## СРОЧНО НУЖНА ПОМОЩЬ!!!

Для Кати Поповой (4 годика, диагноз – острый лейкоз) нужна кровь III группы, резус положительный.

Сдавать кровь могут мужчины до 45 лет по адресу: г.Омск, улица Куйбышева, 77.

Обязательно указать, что кровь - для Поповой Кати, гематологическое отделение. При себе иметь паспорт.

Для тех, кто сдает кровь впервые – можно сдать во вторник и пятницу с 9.30 до 11.00 утра. Постоянные доноры могут сдать кровь в любой день недели кроме субботы, воскресенье.

## Министерство сельского хозяйства и продовольствия Омской области ПРИКАЗ

от 21 февраля 2012 года  
г. Омск

№ П-12-7

### Об отдельных вопросах предоставления из областного бюджета субсидии на организацию хранения пестицидов бюджетному учреждению Омской области «Управление социального развития села» в 2012 году

В соответствии с пунктом 4 Положения о порядке определения объема и условиях предоставления из областного бюджета субсидий бюджетным и автономным учреждениям Омской области на цели, не предусматривающие возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с государственным заданием государственных услуг (выполнением работ) Омской области, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 17 августа 2011 года № 151-п, **приказываю:**

1. Определить получателем субсидии на организацию хранения пестицидов (далее – субсидия) бюджетное учреждение Омской области «Управление социального развития села» (далее – учреждение).
2. Субсидия на организацию хранения пестицидов предоставляется учреждению, в том числе на:
  - 1) обеспечение коммунальными услугами объекта «Участок по захоронению пестицидов на территории закрытого акционерного общества «Полигон» (далее – участок по захоронению пестицидов);
  - 2) техническое обслуживание и содержание в чистоте участка по захоронению пестицидов;
  - 3) обеспечение проведения монтажных работ на участке по захоронению пестицидов;
  - 4) строительство, приобретение (изготовление) объектов, относящихся к основным средствам, реконструкцию, техническое перевооружение, расширение, модернизацию и дооборудование основных средств, находящихся на участке по захоронению пестицидов.
3. Объем субсидии в 2012 году – 40 000,00 рублей.
4. Период перечисления субсидии: по мере необходимости на основании заявки учреждения, но не менее одного раза в течение полугодия, при условии, если денежные средства не предоставлены в полном объеме ранее.
5. Учреждение ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Омской области отчет об использовании учреждением субсидии по форме, согласно приложению к настоящему приказу.

**Заместитель Председателя Правительства Омской области, Министр В. П. РАРОВ.**



ОТЧЕТ  
об использовании бюджетным учреждением Омской области «Управление социального развития села»  
субсидии на организацию хранения пестицидов  
на «\_\_» «\_\_\_\_\_» 20\_\_ года

| Наименование мероприятия | Коды классификации расходов бюджетов бюджетной классификации Российской Федерации | Утверждено бюджетных ассигнований на 20__ год, рублей | Перечислено на лицевой счет на отчетную дату, рублей | Кассовый расход на отчетную дату, рублей | Остаток денежных средств на лицевом счете, рублей (значение графы 4 минус значение графы 5) | Причина образования остатка денежных средств на лицевом счете |
|--------------------------|---|---|--|--|---|---|
| 1                        | 2   | 3   | 4  | 5  | 6   | 7   |

## Региональная энергетическая комиссия Омской области ПРИКАЗЫ

от 21 февраля 2012 года  
г. Омск

№ 31/8

### Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение Энергоресурс»

В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», рассмотрев материалы дела № 02-6/15, **приказываю:**

Установить и ввести в действие с момента вступления настоящего приказа в силу и по 31 декабря 2012 года индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии по сетям Общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение Энергоресурс» для расчетов с Открытым акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» (филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго»):

|   | Единица измерения | Размер ставки |
|---|-------------------|---------------|
| Одноставочный тариф   | руб./МВт.ч        | 49,46         |
| Двухставочный тариф, в том числе:   |                   |               |
| Ставка на содержание электрических сетей  | руб./МВт./мес.    | 13 745,71     |
| Ставка на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии на ее передачу | руб./МВт.ч        | 17,08         |

**Исполняющая обязанности председателя Региональной энергетической комиссии Омской области Л. Б. СОКОЛОВА.**

от 21 февраля 2012 года  
г. Омск

№32/8

### Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Мечта»

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2004 года № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации», рассмотрев материалы дела № 03-2/23, **приказываю:**

1. Установить и ввести в действие с календарной разбивкой тарифы на тепловую энергию для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Мечта» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Топливная составляющая тарифов - 454,66 руб./Гкал.

3. Признать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего приказа приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 30 ноября 2010 года № 353/59 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей котельной № 4 открытого акционерного общества «Омскшина».

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

**Исполняющая обязанности председателя Региональной энергетической комиссии Омской области Л. Б. СОКОЛОВА.**

Приложение  
к приказу Региональной энергетической комиссии  
Омской области  
от 21 февраля 2012 года № 32/8

### Тариф на тепловую энергию для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Мечта» с календарной разбивкой на период с момента вступления в силу приказа по 31 декабря 2012 года

|  | Тарифы на тепловую энергию |   | отборный пар давлением     |                      |                      |                       | острый и редуцированный пар |
|--|----------------------------|---|----------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|
|  | горячая вода               | с момента вступления в силу приказа по 30.06.2012 | с 01.07.2012 по 31.12.2012 | от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 |                             |
| 1. Потребители, оплачивающие производство тепловой энергии (получающие тепловую энергию на коллекторах) (без учета НДС)                                    |                            |   |                            |                      |                      |                       |                             |
| одноставочный руб./Гкал  | 715,38                     | 715,38  | x                          | x                    | x                    | x                     | x                           |
| 2. Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии по сетям муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания» (без учета НДС) |                            |   |                            |                      |                      |                       |                             |
| одноставочный руб./Гкал  | 941,67                     | 948,83  | x                          | x                    | x                    | x                     | x                           |

от 21 февраля 2012 года  
г. Омск

№ 33/8

### Об установлении тарифа на тепловую энергию для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Теплосервис», Усть-Ишимский муниципальный район Омской области

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2004 года № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации», рассмотрев материалы дела № 03-2/28, **приказываю:**

1. Установить и ввести в действие с календарной разбивкой тариф на тепловую энергию для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Теплосервис», Усть-Ишимский муниципальный район Омской области согласно приложениям к настоящему приказу.

2. Топливная составляющая тарифа: на 2012 год – 874,26 руб./Гкал, на 2013 год – 918,85 руб./Гкал.

3. Признать утратившим силу приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 26 октября 2010 года № 106/47 «Об установлении тарифа на тепловую энергию для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Теплосервис», Усть-Ишимский муниципальный район Омской области».

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

**Исполняющая обязанности председателя Региональной энергетической комиссии Омской области Л. Б. СОКОЛОВА.**

Приложение № 1  
к приказу Региональной  
энергетической комиссии  
Омской области  
от 21 февраля 2012 года № 33/8

### Тариф на тепловую энергию для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Теплосервис», Усть-Ишимский муниципальный район Омской области, с календарной разбивкой на период с момента вступления в силу настоящего приказа по 31 декабря 2012 года

|  | Тариф на тепловую энергию |   | отборный пар давлением     |                            |               |                      | острый и редуцированный пар |                       |
|--|---------------------------|---|----------------------------|----------------------------|---------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
|  | горячая вода              | с момента вступления в силу по 30.06.2012 | с 01.07.2012 по 31.08.2012 | с 01.09.2012 по 31.12.2012 | до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 |                             | от 7,0 до 13,0 кг/см2 |
| Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии (НДС не предусмотрен) |                           |   |                            |                            |               |                      |                             |                       |
| одноставочный руб./Гкал  | 3362,83                   | 3564,60                                   | 3612,11                    | x                          | x             | x                    | x                           | x                     |
| двухставочный за энергию руб./Гкал   | x                         | x   | x                          | x                          | x             | x                    | x                           | x                     |
| за мощность тыс. руб. в месяц/Гкал/ч   | x                         | x   | x                          | x                          | x             | x                    | x                           | x                     |
| Население (НДС не предусмотрен)  |                           |   |                            |                            |               |                      |                             |                       |
| одноставочный руб./Гкал  | 3362,83                   | 3564,60                                   | 3612,11                    | x                          | x             | x                    | x                           | x                     |
| двухставочный за энергию руб./Гкал   | x                         | x   | x                          | x                          | x             | x                    | x                           | x                     |
| за мощность тыс. руб. в месяц/Гкал/ч   | x                         | x   | x                          | x                          | x             | x                    | x                           | x                     |

Приложение № 2  
к приказу Региональной  
энергетической комиссии  
Омской области  
от 21 февраля 2012 года № 33/8

### Тариф на тепловую энергию для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Теплосервис», Усть-Ишимский муниципальный район Омской области, на период с 1 января по 31 декабря 2013 года

|  | Тариф на тепловую энергию |   | отборный пар давлением |                      |                       | острый и редуцированный пар |
|--|---------------------------|---|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|
|  | горячая вода              | с момента вступления в силу по 30.06.2012 | от 1,2 до 2,5 кг/см2   | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 |                             |
| Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии (НДС не предусмотрен) |                           |   |                        |                      |                       |                             |
| одноставочный руб./Гкал  | 3665,64                   |   | x                      | x                    | x                     | x                           |
| двухставочный за энергию руб./Гкал   | x                         | x   | x                      | x                    | x                     | x                           |
| за мощность тыс. руб. в месяц/Гкал/ч   | x                         | x   | x                      | x                    | x                     | x                           |
| Население (НДС не предусмотрен)  |                           |   |                        |                      |                       |                             |
| одноставочный руб./Гкал  | 3665,64                   |   | x                      | x                    | x                     | x                           |
| двухставочный за энергию руб./Гкал   | x                         | x   | x                      | x                    | x                     | x                           |
| за мощность тыс. руб. в месяц/Гкал/ч   | x                         | x   | x                      | x                    | x                     | x                           |

# ОМСКАЯ ПРАВДА Омский Вестник

областная газета

Выходит с 10 марта 1917 года

ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА

ОМСКИЙ ВЕСТНИК

## ДЕЛОВАЯ СРЕДА

Правопорядок в стране определяется не наличием воров, а умением властей их обезвреживать.

## КРИМИНАЛ КЛАСС

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА

Экспресс

## ОМСКАЯ ПРАВДА

Выходит с 10 марта 1917 года

ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА

№ 6 (24921) 25 января 2012 года

www.omskpravda.ru



**РАСТИ ЗДОРОВЫМ, МАЛЫШ!**

«Пирамида» мэрии Омска начала рушиться

Принципы сетевого маркетинга, по которым строились торговые центры Омска при бизнес-мэре Валентине Шейнгар, обернулись высокой ценой для...

Недобросовестные застройщики ответят по закону

В регионе создается система, обеспечивающая безопасность участников долевого строительства и строгий контроль за соблюдением сроков строительства.

Комбинации с фасовкой

Преимуществом Омской области является то, что можно использовать импортные материалы, которые не имеют аналогов в отечественном производстве.

ЦИФРА

В прошлом году производство молока в Омской области выросло в среднем на 2 процента и составило

**870**  
ТЫСЯЧ ТОНН

2011 ГОД, ОБЪЯВЛЕННЫЙ В ПРИИРТЫШЬЕ ГОДОМ РЕБЕНКА, ОТМЕЧЕН РЕКОРДНОЙ РОЖДАЕМОСТЬЮ. НА СВЕТ ПОЯВИЛОСЬ 26917 ЮНЫХ ОМИЧЕЙ. 2012-й ПРОИДЕТ В РЕГИОНЕ ПОД ЗАКОМОМ ГОДА ЗДОРОВЬЯ ДЕТЕЙ

Если вы не успели оформить подписку на первое полугодие, то ее можно оформить ежемесячно:

- в любом почтовом отделении;
- в любом киоске «Роспечать»;
- в агентстве подписки «Пресс Курьер», тел: 28-69-63, 36-62-73;
- в агентстве подписки «Урал-Пресс Омск», тел: 36-82-57, 36-74-38.

## Омский Вестник

областная газета

Поздравление полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе жителями Омской области

С Новым, 2012 годом!

Дорогие омичи!

Вот мы и прощаемся с 2011 годом. Каким он был? Брадли ли что будет отменять, что он был насыщен событиями. Это был год экономического роста, динамичного развития промышленного потенциала Омской области, ввода в действие новых предприятий, активного строительства жилья и инфраструктуры в сельских районах, незабываемых гостевых фестивалей и престижных спортивных побед.

Сегодня, когда в Омской области энергичными темпами идет создание новой экономики, уникальной для региона открытости, очень важно, чтобы перемены к лучшему отразились на качестве жизни и уровне благосостояния всех омичей. В этом - залог процветания и преемственности нашего региона.

Уважаемые земляки, и благодарю всех, кто активно трудился в уходящем году на благо Омского Прииртышья, кто готов и в дальнейшем вносить свой посильный вклад в укрепление и развитие нашего региона.

Пусть 2012 год примет эстафету 2011-го и станет годом ярких идей, знакомых событий, добрых перемен.

Надеюсь, вы встретите Новый год с хорошим настроением и надеждой на лучшее. Пусть в каждый дом, в каждую семью он принесет здоровье, согласие и достаток, пусть будет щедрым на успех и удачу! С праздником!

Губернатор Омской области Л. К. ПОЖАКОВ

7 января — Рождество Христово

Уважаемые православные!

Примите теплые и сердечные поздравления с праздником Рождества Христова! С каждым годом укрепляется добрая традиция посещать в этот день христианские святыни, дарить внимание друг другу, проявлять искреннюю радость общения и семейного круга. Праздник Рождества Христова несет каждому светлые надежды, укрепляет веру, наполняет чувствами милосердия, терпения и любви.

Вера во многом является той созидательной силой, без которой нельзя подходить к решению проблем, переживаемых современными обществами. Христианская историческая память русского народа, великие истины христианства, на которых зиждется вся российская духовность и культура, с честью и достоинством выступают Православием.

Православные верующие и представители других христианских конфессий составляют неотъемлемую и важную часть нашего общества, вносят весомый вклад в социально-экономическое и духовное развитие Омской области.

Искренне желаю вам, дорогие омичи, праздничного настроения, здоровья, мира и благополучия!

Губернатор Омской области Л. К. ПОЖАКОВ

## ДЕЛОВАЯ СРЕДА

В ПОИСКЕ...  
ОБЪЕДИНЕННЫЙ...  
ИЗМЕНЕНИЯ И ПЕРЕМЕНА

## 2012: НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ



## КЛАСС

УЧИМСЯ · РАБОТАЕМ · ЖИВЕМ  
№2 (19)  
январь-февраль 2012



СЕРГЕЙ МАКОВ:  
«Доплыть до Олимпиады»

**ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА**  
Основана в 1909 г., возобновлена в 1991 г.  
**Учредители:** Правительство и Законодательное Собрание Омской области  
**Издатель:** - БУ «Редакция газеты «Омская правда»  
Адрес издателя и редакции: г. Омск 42, пр. Маркса, 39.  
**Главный редактор АКСЕНОВ Павел Васильевич**  
**Редактор Иголкин Владимир Юрьевич**

**Отдел рекламы:** Чурсина Елена Геннадьевна (тел./факс 53-10-77).  
**Верстка:** Воронина Лилия Робертовна (31-94-01),  
Котов Александр Николаевич, Руденко Андрей Владимирович (53-20-76),  
**Компьютерный набор:** Лышенко Евгения Леонтьевна (51-12-44).  
**Корректоры:** Мельникова Лариса Ивановна, Ляшко Олеся Валерьевна,  
Бажина Татьяна Викторовна (51-12-46).

Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции.  
**Ответственность за содержание рекламы несет рекламодатель.**  
Газета отпечатана в ООО «Газетный двор», Омская обл., 646800, р.п. Таврическое, ул. Магистральная, 4.  
Печать офсетная. Заказ №...  
Время подписания в печать 20.40  
Подписано в печать в 20.40

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским региональным Управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ в области печати и средств массовой информации Комитета РФ по печати. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ5500099 от 2 марта 2009 г. © - Реклама. Подлежит обязательной сертификации.